



Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló

10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kötelező önkormányzati feladatok között törvényben nevesített településrendezési feladatai kapcsán kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a helyi építési szabályzat a szabályozást igénylő helyi életviszonyokkal összhangban álljon, továbbá, hogy az önkormányzat a közjót, a közérdeket szolgáló fejlesztési elképzeléseket a rendelkezésre álló településrendezési eszközökkel is, jogszerű módon támogassa.

[2] Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal OKHHF Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal KMEFF Ütügyi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi szabályozási tervek szerint lehet:

- a) 1. melléklet: igazgatási terület $m = 1:10.000$ méretarányú (SZ-1) szabályozási terv,
- b) 2. melléklet: belterületi térség $m = 2.000$ méretarányú (SZ-2) szabályozási terv déli szelvénye,
- c) 3. melléklet: belterületi térség $m = 2.000$ méretarányú (SZ-2) szabályozási terv északi szelvénye,”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános előírások az érvényesek”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

1. **Lakóterület**
 - a) Falusias lakóterület
 - b) Kertvárosias lakóterület
2. **Vegyes terület** (Településközpont vegyes terület)
3. **Gazdasági terület**
 - a) Kereskedelmi szolgáltató terület
 - b) Ipari terület
4. **Különleges terület**
 - a) Sportterület
 - b) Temető
 - c) Kegyeleti park
 - d) Lezárt hulladéklerakó
 - e) Mezőgazdasági üzem”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Mezőgazdasági üzem

14/A. §

(1) (Kmü) jelű mezőgazdasági üzem az SZ-1 szabályozási terven lehatárolt.

(2) (Kmü) előírásai

- a) Elhelyezhetők a mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, tárolással kapcsolatos gazdasági és szociális építmények
- b) Kialakítható telek: min 1000 m²
- c) Beépítés módja: szabadonálló, 5m-es elő, oldal és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság max 9 m, toronyszerű műtárgy, tároló: max 26m
- f) Zöldfelület: min 35%”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)

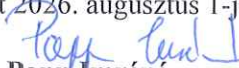
„o) toronyszerű műtárgy, tároló: magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett, illetve szemes termények, vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt műtárgy”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

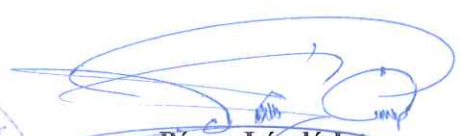
Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.


Papp Imréné
polgármester

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2026.VII.31.




Pápay László Imre
jegyző

Pápay László Imre
jegyző