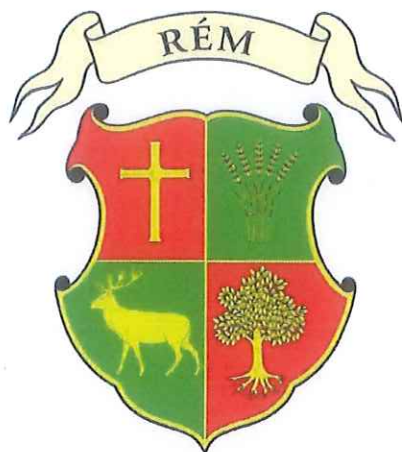




JEGYZŐKÖNYV

Készült:

**Rém Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. július 29-én megtartott
nyilvános
képviselő-testületi üléséről.**

A képviselő-testületi ülés helye: 6446 Rém, Május 1. utca 17., Községháza

Jelen vannak:

PAPP IMRÉNÉ	polgármester
HUSZÁR ENIKŐ	alpolgármester
SERE ÁGNES	képviselő
DUDÁS LÁSZLÓ	képviselő
SCHAUERNÉ KATONA ILONA	képviselő
GÖRHÖNY GERGELY	képviselő

Távol van:

KUDETTNÉ KOCSIS ERIKA	képviselő
-----------------------	-----------

Állandó meghívott:

PÁPAY LÁSZLÓ IMRE	jegyző
-------------------	--------

Papp Imréné polgármester

Tisztelettel köszöntöm a nyilvános képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Huszár Enikő alpolgármester asszonyt javaslom.

Van-e más napirend felvételére javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:)

NAPIREND

1.) Rém Község polgármestere illetménye és költségterítése módosításához szükséges előirányzat biztosításáról szóló 224/2026. (VI. 24.) KTHATÁROZAT módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

2.) Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

3.) Rém Község alpolgármestere tiszteletdíja és költségterítése módosításáról szóló 225/2026. (VI. 24.) KT HATÁROZAT módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

4.) Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során a településszerkezeti terv módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

5.) A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

6.) Képviselői kérdések, bejelentések.

1.) Napirend

Rém Község polgármestere illetménye és költségterítése módosításához szükséges előirányzat biztosításáról szóló 224/2026. (VI. 24.) KTHATÁROZAT módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Az előterjesztést megküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Az előterjesztés alapján a polgármesteri illetmény július 1-től nem változik, és a költségterítés pedig ugyanezen időponttól megszűnik. Személyes érintettség miatt a szavazástól tartózkodok. Van-e kérdés a napirendhez a képviselők részéről? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

341/2026. (VII. 29.) KT

HATÁROZAT

Rém Község polgármestere illetménye és költségterítése módosításához szükséges előirányzat biztosításáról szóló 224/2026. (VI. 24.) KT HATÁROZAT módosításának megtárgyalása

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, „*Rém Község polgármestere illetménye és költségterítése módosításához szükséges előirányzat biztosításáról*” szóló 224/2026. (VI. 24.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Rém Község polgármesterének illetményét 2026. január 1. napjától a jegyző állapítja meg, a polgármester illetménye 2026. július 1. napjától nem változik és a költségterítése ugyanezen időponttól megszűnik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Pápay László Imre
Értesül: Papp Imréné polgármester
gazdálkodás helyben

2.) Napirend

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Miután a polgármesteri illetmény nem változott, így a képviselők tiszteletdíjáról szóló, előző ülésen a tiszteletdíjak emeléséről szóló önkormányzati rendeletet is vissza kell állítanunk az előző állapotnak megfelelően. Van-e kérdés a napirendhez a képviselők részéről? Amennyiben nincs, aki a rendelet tervezet elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadta a 8/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendeletet a Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.)

3.) Napirend

Rém Község alpolgármestere tiszteletdíja és költségterítése módosításáról szóló 225/2026. (VI. 24.) KT HATÁROZAT módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Miután a polgármesteri illetmény nem változott, így az alpolgármesteri tiszteletdíjáról szóló, előző ülésen az emelésről szóló önkormányzati határozatot is vissza kell állítanunk az előző állapotnak megfelelően. Ezzel egyidejűleg az alpolgármesteri költségterítés is megszűnik. Az alpolgármester asszony a szavazásban személyesen érintett. Van-e kérdés a napirendhez a képviselők részéről? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

342/2026. (VII. 29.) KT

HATÁROZAT

Rém Község alpolgármestere tiszteletdíja és költségtérítése módosításáról szóló

225/2026. (VI. 24.) KT HATÁROZAT módosításának megtárgyalása

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Rém Község alpolgármestere tiszteletdíja és költségtérítése módosításáról szóló 225/2026. (VI. 24.) KTHATÁROZAT-ot - az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján - az alábbiak szerint módosítja 2026. július 1. napjától:

„Az alpolgármester havi, bruttó tiszteletdíja *(a mindenkori polgármesteri illetmény 15 %-a)* 175.200 Ft.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Értesül: Huszár Enikő alpolgármester
gazdálkodás, helyben

4.) Napirend

Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során a településszerkezeti terv módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Az előterjesztést megküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Ez a Gergőék ipari területének rendezéséhez kapcsolatos anyag. Az adott ipari területből mezőgazdasági üzemi területbe kerül. Van-e kérdés a napirendhez a képviselők részéről? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozat:)

343/2026. (VII. 29.) KT

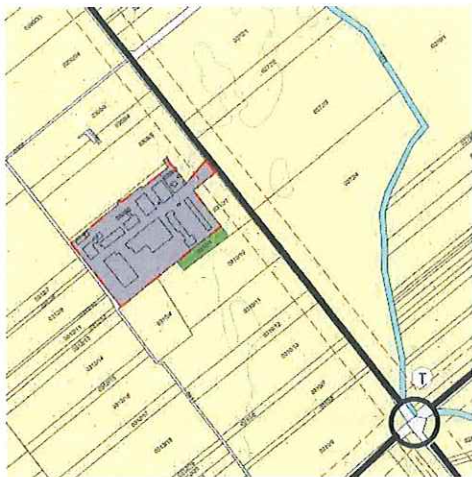
HATÁROZAT

Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során

a településszerkezeti terv módosításának elfogadása.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, a 39/2008. (VI. 26.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a 0309/1 és 0309/2 hrsz-ú telkeket ipari területből mezőgazdasági üzemi területbe sorolja az alábbiak szerint:



Határidő: hatályba lépést követően folyamatos
Felelős: Papp Imréné polgármester

5.) Napirend

A helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Elkészült a rendelet tervez a HÉSZ módosításáról. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a rendelet tervezet elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és elfogadta a 9/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendeletet a Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottság tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.)

6.) Napirend

Képviselői kérdések, bejelentések.

Papp Imréné polgármester

Beszéltünk már róla, hogy a Posta és a Takarékszövetkezet épületét meghirdetjük értékesítésre. Az erre vonatkozó hivatkozott jogszabály az értékesítést megengedi egy feltétellel: az épületek sikeres értékesítése esetén a befolyt összeget a MFP program szerinti célokra kell felhasználni. Én úgy gondolom hirdessük meg az ingatlanokat. A POSTA könyv szerinti értéke 6 millió forint, a TAKARÉKSZÖVETKEZET épületéé pedig 12 millió forint. Én úgy gondolom, először a faluban kellene meghirdetni.

Dudás László képviselő

Viszont így az önkormányzatot hátrány érheti, ha külsősöknek ez nem elérhető. Minél szélesebb körben hirdetünk, annál nagyobb a lehetőség a magasabb bevételre.

Papp Imréné polgármester

Akkor meghirdetem és a következő ülés legyen az első határidő. Van-e kérdés a napirendhez a képviselők részéről? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot:)

344/2026. (VII. 29.) KT

HATÁROZAT

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat meghirdeti értékesítésre a következő irányáron:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1.) POSTA | 6 millió forint |
| 2.) TAKARÉKSZÖVETKEZET | 12 millió forint |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Papp Imréné polgármester

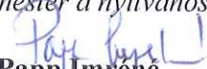
Pápay László Imre jegyző

A NAV tájékoztatót bennünket, hogy 2 képviselő kikerült a köztartozásmentes adatbázisból. Kérem a képviselőket, hogy ennek nézzenek utána és tegyék meg a szükséges intézkedéseket, hogy a KOMA-ba visszakerüljenek.

Papp Imréné polgármester

Miután több napirend és hozzászólás nincs, a nyilvános ülést berekesztem.

(A polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18.25 órakor berekesztette.)


Papp Imréné
polgármester


Huszár Enikő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Pápay László Imre
jegyző