



JEGYZŐKÖNYV

Készült:

**Rém Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. április 29-én megtartott
nyilvános
képviselő-testületi üléséről.**

A képviselő-testületi ülés helye: 6446 Rém, Május 1. utca 17., Községháza, tanácsterem

Jelen vannak:

PAPP IMRÉNÉ	polgármester
HUSZÁR ENIKŐ	alpolgármester
SERE ÁGNES	képviselő
KUDETTNÉ KOCSIS ERIKA	képviselő
DUDÁS LÁSZLÓ	képviselő

Távol van:

SCHAUERNÉ KATONA ILONA	képviselő
GÖRHÖNY GERGELY	képviselő

Állandó meghívott:

PÁPAY LÁSZLÓ IMRE	jegyző
-------------------	--------

Papp Imréné polgármester

Tisztelettel köszöntöm a nyilvános képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kudettné Kocsis Erika képviselőt javaslom.

Napirendnek a meghívóban szereplőket javaslom elfogadni. Van-e más napirend felvételére javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:)

NAPIREND

1.) Az „*Önkormányzatok rendkívüli támogatása*” pályázat benyújtásának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

2.) Tájékoztató a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00016 azonosító számú „*Együtt az egészségért, együtt a közösségért!*” című pályázat szerződéseiről.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

3.) Tájékoztató az MVM LUMEN Kft. 2025. évi Rém községet érintő tevékenységéről.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

4.) Falugondnoki szolgálat létrehozásáról tájékoztató.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

5.) Civil szervezetek 2026. évi támogatási igényének megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

6.) A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója levelének megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

7.) Rém helyi építési szabályzatának 425/2025.(IX.3.) KT. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

8.) Dudás László Rém, Petőfi utca 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

9.) Tájékoztató a Rémi szivárvány Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjáról.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

Szőke Barbara főigazgató

10.) Képviselői kérdések, bejelentések.

1.) Napirend

Az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázat benyújtásának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében. A 2025. évi beszámoló visszafizetési kötelezettségét a pályázatban be tudja nyújtani az Önkormányzat. Pályázat benyújtásához a 2025. évi beszámolónak pénzügyileg jóváhagyottnak kell lennie. Javaslom a pályázat beadását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Dudás László képviselő

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 23/2026. (IV. 28.) PB HATÁROZAT-tal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében pályázatot nyújtson be.

Papp Imréné polgármester

Köszönöm. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

165/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

Az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázati kiírás megtárgyalása

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében pályázatot nyújt be. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

2.) Napirend

Tájékoztató a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00016 azonosító számú „Együtt az egészségért, együtt a közösségért!” című pályázat szerződéseiről.

Papp Imréné polgármester

Itt volt változtatás. Itt kiment egy anyag és ma kaptatok egy e-mailt is. Volt egy kérdés: miért nem az nyert, aki a legalacsonyabb ajánlatot adta: mert késve érkezett be az anyaga. És mai is jöttek anyagok, amit felolvashatok.

Dudás László képviselő

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a 24/2026. (IV. 28.) KT HATÁROZAT-ával javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00016 azonosító számú „Együtt az egészségért, együtt a közösségért!” című pályázatához kapcsolódó szerződések, megrendelők aláírását.

Az anyagban azonban kész tények voltak. Ez szerepel a határozati javaslatban is. Nem értem, akkor hogyan jöttek most meg. Ezek korábban kellett volna érkezni. És mit keres itt az étkeztetés? Valami itt nem jó. Az első 3-ról kaptunk, a többiről nem kaptunk anyagot.

Papp Imréné polgármester

Köszönöm. A Dórit ezzel kapcsolatban még meg fogjuk kérdezni. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

166/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

Tájékoztató a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00016 azonosító számú

„Együtt az egészségért, együtt a közösségért!” című pályázat szerződéseiről.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján úgy határozott, hogy a TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00016 azonosító számú „Együtt az egészségért, együtt a közösségért!” című pályázatához kapcsolódó szerződéseket tudomásul veszi:

1. Csávolyi Önkormányzati Nonprofit Kft (6448 Csávoly, Arany János u. 39. adószám: 26314750-2-03) bruttó 1.244.600 Ft összegben,
2. Golden Club Sportegyesület (6500 Baja, Mártonszállási út 57. adószám: 18656101-1-03) bruttó 95.000 Ft összegben,
3. Rajczi Dóra (6521 Vaskút, Kossuth utca 67., adószám: 52575585-1-23) bruttó 99.990 Ft összegben,
4. Szilágyi Szabolcs Zsigmond E.V. (1055 Budapest, Balaton u. 19. 1/3) bruttó 320.000 Ft + AM összegben,
5. Száraz-Nagy Tamás (6791 Szeged, Szélmalom utca 17., adószám: 67472505-1-26) bruttó 99.990 Ft összegben
6. Fekete Irén (6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 25., adószám: 67391392-1-23) bruttó 350.000 Ft + AM összegben elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Értesül: gazdálkodás, helyben

3.) Napirend

Tájékoztató az MVM LUMEN Kft. 2025. évi Rém községet érintő tevékenységéről.

Papp Imréné polgármester

Az MVM LUMEN Kft. 2025. évi Rém községet érintő tevékenységéről szóló tájékoztatóját megküldte számunkra. Feladatunk megismerni és tudomásul venni a tájékoztatót, amennyiben a tájékoztatóhoz kérdés, hozzászólás nem merül fel. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

167/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

Tájékoztató az MVM LUMEN Kft. 2025. évi Rém községet érintő tevékenységéről.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, az MVM LUMEN Kft. 2025. évi Rém községet érintő tevékenységéről szóló tájékoztatóját – a melléklet szerinti tartalommal - tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester

4.) Napirend

Falugondnoki szolgálat létrehozásáról tájékoztató.

Papp Imréné polgármester

Kiküldtünk egy részletes anyagot. Gondolom, mindenki átfutotta az anyagot. Ezt el kell küldenünk majd véleményezésre. Augusztusban kell jelentkezni a falugondnoki képzésre, ami valamikor év vége fele kezdődik.

Pápay László Imre jegyző

Az engedélyhez kell a rendelet, szakmai program, gépjármű. Munkaköri leírás alapján kell a pályázatot meghirdetni. Kell még kormányzati funkciót is bővíteni. Az Államkincstárnál fogják a törzskönyvi nyilvántartásba ennek alapján bejegyezni a szolgálatot. És kell majd egy helyettes is.

Papp Imréné polgármester

Korábban volt Rémen is, de megszűnt.

Dudás László képviselő

Feladat ellátható képesítés nélkül is?

Papp Imréné polgármester

Igen. Egy éven belül kell elkezdni a tanfolyamot. És a Zolit is tájékoztatnom kell, de a pályázatot benyújthatja. Szerette volna leszálalékoltatni magát. De lehet, hogy nincs esélye.

Dudás László képviselő

Akkor hogyan tudja a munkáját elvégezni?

Papp Imréné polgármester

Elvégzi, úgy, hogy 5 kilónál nehezebbet nem emelhet. Csinálják a dolgukat.

Dudás László képviselő

Azért akarja leszálalékoltatni magát, mert nem vagyunk megelégedve a munkájával? De ő dolgozni akart, nem? Akkor most ezt nem értem.

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Igen, ő mindenáron dolgozni akar.

Dudás László képviselő

Csak akkor végezze el maradéktalanul a munkáját.

Pápay László Imre jegyző

A falugondnoki munkakör esetében akkor ki lesz írva, hogy nem kell 5 kg-nál nehezebb dolgot emelnie? Mi történik akkor, ha pl. beteget kell kísérnie csomaggal a kórházba és felsegíteni az autóba vagy onnan le? Ez akkor problémát jelent az esetében.

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Ebben a munkakörben nem zárható ki az, hogy nem kell emelnie súlyt.

Dudás László képviselő

Az önkormányzatnak az a jó, ha van falugondnok, mert az támogatva van. Egészségügyileg is alkalmas legyen és a munkája is olyan legyen. És szeretettel várjuk a Maráz Zoli pályázatát is, ha vállalja a feltételeket és munkakört el tudja látni.

Papp Imréné polgármester

Ezt már megbeszéltük vele. És akkor a karbantartói állás megszüntetjük?

Dudás László képviselő

Igen, mert így spórolni fogunk.

Pápay László Imre jegyző

Az önkormányzatnak az anyagi helyzete akkor javul, ha a 2 munkakört 1 ember látja el, normatív támogatott álláshelyen. Ez több mint 5 millió forint megtakarítást jelent éves szinten.

Papp Imréné polgármester

Erről beszélni fogok vele és megmutatom neki a szakmai programot is. De jó lenne, ha el tudná indítani a leszázalékolást.

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Ez már az ő dolga.

Papp Imréné polgármester

Megmondom neki, menjen vissza a doktor úrhoz. Van-e még kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

168/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

A falugondnoki szolgálat létrehozásának megtárgyalása.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, az 1993. III. tv. 60. §-ban foglaltak szerint falugondnoki szolgálatot hoz létre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a májusi képviselő-testületi ülésre az alábbi anyagokat készítse elő:

- 1.) Véleményezett önkormányzati rendelet és szakmai program,
- 2.) falugondnok pályázati kiírás,
- 3.) falugondnok tervezett munkaköri leírása,
- 4.) gépjárműhasználati és munkavédelmi szabályzat aktualizálása,
- 5.) falugondnoki tanfolyam igénybevételenek bejelentése a kormányhivatal részére,
- 6.) LJC-150 felelősségbiztosítás és casco biztosítás, forgalmi engedély *(a bejegyzéshez)*
- 7.) törzskönyvi kivonat módosításának előkészítése *(kormányzati funkciókról szóló KT határozat módosítása)*
- 8.) helyettes személyének megjelölése *(akadályoztatás esetén)*

Felelős: Papp Imréné polgármester
Pápay László Imre jegyző

5.) Napirend

Civil szervezetek 2026. évi támogatási igényének megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Beérkeztek a pályázati adatlapok. A Pénzügyi Bizottság ez megvizsgálta. Átadom a szót a bizottság elnökének.

Dudás László képviselő

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a 25/2026. (IV. 28.) PB HATÁROZAT-ával, javasolja a Képviselő-testületnek és a hiánypótlások megtételét követően a következő ülésen támogatja a 2 civil szervezetek támogatását a melléklet szerint.

Papp Imréné polgármester

A Rémi Szabadidő és Sportegyesületé teljes volt, minden melléklet csatolva volt. A másik két pályázónak hiányzott egy-két dolga. A Rém Ütősnél hiányzott a 3-as nyilatkozat, ezt Laciékéből kinéztem. Én ezt elkészítettem és a mai nappal ezt ledátumoztam. És nekik hiányzott még a nyilvántartásba vétel. Ez a kettő nem volt meg. Ezt leszedtem nekik.

Dudás László képviselő

Csak ezt nem értem, hogy ezt miért te csináltad meg nekik?

Papp Imréné polgármester

Mert úgy gondoltam én ebben segíték nekik. Ezért nem kellene engem elítélni.

Dudás László képviselő

Én nem ítélek el ezért. A civil szervezet vezetése sok dologgal együtt jár és ezt nekik meg kellett volna csinálniuk hiánytalanul, határidőre. Mondhattuk volna azt is, hogy nincs hiánypótlás. A Rákóczi Szövetség anyaga is ugyanilyen. És ezt jövőre is el fogják játszani?

Papp Imréné polgármester

Bejönnek és kiegészítik. És május 15-ig be kell érkezni az anyagnak. Felírtam.

Dudás László képviselő

Nem értem, hogy miért te csinálod, amikor ez a civil szervezetnek lenne a dolga.

Papp Imréné polgármester

Bandi holnap átjön. Május 15-öt céloztuk meg a hiánypótlásra.

Dudás László képviselő

A szervezetnek van helyettese is. A szavazásnál tartózkodni fogok személyes érintettség miatt.

Papp Imréné polgármester

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

169/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

A civil szervezetek 2026. évi támogatási igényének megtárgyalása.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján úgy határozott a civil szervezetek 2026. évi támogatási kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

1.) Rémi Szabadidő és Sport Egyesület: 659.000 Ft

A Képviselő-testület a Rákóczi Szövetség Bácskai Szervezetét és a RÉM-ÜTŐS Egyesületet hiánypótlásra szólítja fel, melyet a következő ülésre kell benyújtani.

A Képviselő-testület a támogatási igényeket a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Rémi Szabadidő és Sport Egyesülettel a szerződés megkötésére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Papp Imréné polgármester

Értesül: gazdálkodás, helyben
civil szervezetek, helyben

6.) Napirend

A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója levelének megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója megküldte a Rém Község Önkormányzata részére a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BK1- 2022-00026 számú, „*Minibölcsőde létrehozása Rémen*” című projektjével kapcsolatban a 2021–2027 programozási időszakban lefolytatott, szabálytalansági eljárás során keletkezett levelét. A főigazgató álláspontja alapján szabálytalanság történt, és ez azt jelenti számunkra, hogy 3.745.000 Ft-ot vissza kell fizetnünk. Ezt a képviselő-testület a korábbiakban már tárgyalta ezen ügyben keletkezett anyagokat és arra a következtetésre jutott, hogy a levélben szereplő összeget vissza kell utalni. A visszautalás összegének fedezete a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék. Erről már több soron beszéltünk. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Dudás László képviselő

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a 26/2026. (IV. 28.) PB HATÁROZAT-ával, javasolja a Képviselő-testületnek a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója levelét a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BK1- 2022-00026 számú, „*Minibölcsőde létrehozása Rémen*” című projekthez kapcsolódóan - a melléklet szerinti tartalommal - tudomásul vételét. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 3.745.000 Ft visszafizetési kötelezettséget a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa. Kérdésem: mi a véleménye a képviselő-testületnek, akinek felelőssége volt az ügybe, vele szemben tegyünk-e lépéseket? Hívjuk-e fel figyelmüket erre?

Papp Imréné polgármester

Erre egy kicsit még várjunk. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs több kérdés, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

170/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója levelének megtárgyalása

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján úgy határozott, a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatója levelét a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BK1- 2022-00026 számú, „*Minibölcsőde létrehozása Rémen*” című projekthez kapcsolódóan - a melléklet szerinti tartalommal - tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a 3.745.000 Ft visszafizetési kötelezettséget a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Pápay László Imre jegyző
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

7.) Napirend

Rém helyi építési szabályzatának 425/2025.(IX.3.) KT. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Az előterjesztést megküldtük a képviselő-testületi tagok részére. A módosításhoz az állásfoglalásokat megkaptuk, és megkezdődhet a záró véleményezése a HÉSZ-nek. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

171/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

Rém helyi építési szabályzatának 425/2025. (IX. 3.) KT. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések megtárgyalása

1. Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, kinyilvánítja, hogy a helyi építési szabályzat 425/2025.(IX.3.) KT. határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tárgyi módosításának, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* alapján történő partnerségi egyeztetését tudomásul véve, hogy kifogás nem érkezett, lezárja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a záró véleményeztetésre.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

8.) Napirend

Dudás László Rém, Petőfi utca 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

Az előterjesztést megküldtük a képviselő-testületi tagok részére. A megállapodás lényege, hogy a magánszemély helyett a hónap első napjával a másik fél egyéni vállalkozói státuszra vált. Van-e kérdés a napirend keretében?

Dudás László képviselő

Személyes érintettség miatt tartózkodok a szavazástól.

Papp Imréné polgármester

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

172/2026. (IV. 29.) KT

HATÁROZAT

Dudás László Rém, Petőfi utca 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás módosításának megtárgyalása

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, Dudás László 6446 Rém, Petőfi utca 38. szám (440/7 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás módosítás iránti kérelmét tudomásul veszi és az alábbi döntést hozza:

- 1.) a Dudás László magánszeméllyel a 73/2024. (II. 28.) KT határozattal a Rém, Petőfi utca 38. szám (440/7 hrsz.) alatti ingatlanra elfogadott megállapodást 2026. április 30. dátummal megszünteti,
 - 2.) Dudás László e.v.-val a Rém, Petőfi utca 38. szám (440/7 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozóan 2026. május 1. napjától új megállapodást köt a rezsiköltségek tovább számlázásra vonatkozóan.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

9.) Napirend

Tájékoztató a Rémi szivárvány Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjáról.

Papp Imréné polgármester

A múlt ülésen a képviselő-testületi tagokban megfogalmazódtak kérdések, melyeket a főigazgató asz-szonymak most fel lehet tenni.

Dudás László képviselő

Az óvodáról a szülők irányából olyan jelzések érkeztek, hogy a gyermekekkel nem megfelelően bán-tak. Ezek valóban megtörténtek, hány alkalommal történtek meg és ha igen, akkor milyen követke-zményei voltak?

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Igen, ezek elhangzottak és kíváncsiak vagyunk, hogy ezek igazak-e? Én is hallottam ezeket a felveté-seket.

Szőke Barbara főigazgató

Igen, vannak panaszos szülők. És ezek hozzám is eljutnak az óvodapedagógusok és a dajkák viselke-désére vonatkozóan. Én beszélek erről a pedagógussal és jegyzőkönyvet veszek fel. Legutóbb az egyik óvodapedagógus azt mondta, a gyerekeknek, csak hagy sírjon. Erről is jegyzőkönyv készült a szülő je-lenlétében. És én is hallottam ezt-azt a faluban, ezzel kapcsolatban volt egy kis beszélgetés a szülő-kkel. Kettő szülőnek volt azonban pozitív hozzászólása, negatív nem. Sok azonban a problémás gyerek és ez a szülőnek problémát jelent. Ezen gyermekek szülői támadják az óvodát. Ez azonban általános probléma más óvodákban is. Volt itt egy pszichológus is egy közös beszélgetésen és a gyermekekhez is be fog majd menni. Próbáljuk a problémákat megoldani közösen.

Papp Imréné polgármester

Én erről már beszéltem a Barbarával. Beszéltük a négy szemközti esetmegbeszélésekről is, de a szülő-ben is van hiba, probléma. A jegyzőkönyv felvétele szerintem szükséges, ez megmarad. A beiratkozás eredménye mi lett?

Szőke Barbara főigazgató

5 gyermek iratkozott be az óvodába, 2 főt pedig átveszünk Jánoshalmáról augusztusban. Az őszi lét-szám így 39 vagy 40 fő. Mindösszesen 44 főről beszélünk SNI-vel. Erzsike elment, de nem tudjuk az okát. Szerintem elfáradt és sok minden érte időközben.

Dudás László képviselő

Lesz helyette valaki?

Papp Imréné polgármester

Amíg nem tudjuk, lesz-e 3 csoport, nem szabad meghirdetni az állást. De ha biztos a 3 csoport, akkor ezt meg kell pályáztatni.

Szőke Barbara főigazgató

Igen, ezt szeretnénk.

Dudás László képviselő

Volt egy dokumentum, mely megmutatta, mennyi többlet órát dolgoznak a pedagógusok. Amíg megvolt a 4 pedagógus és a 3 dajka, addig is voltak többlet órák. Ha most kiesik egy, akkor ez megnő. Hogyan jut minden gyerekre megfelelő számú pedagógus?

Szőke Barbara főigazgató

Többletmunkával. Az átfedési idővel kompenzálom ezt. És én is többlet vagyok az óvodában a gyerekeknel. Van SNI-s és autista is. Ez így sok.

Dudás László képviselő

Aki felmondott, a fizikai fáradtság miatt mondott fel. Ez akkor nőni fog. Ki fognak lépni pedagógusok, és alacsonyabb lesz a színvonal.

Papp Imréné polgármester

A csoportok száma itt irányadó a létszámbővítésnél.

Szőke Barbara főigazgató

Kiss Ildikó van most itt gyakorlaton, pedagógiai asszisztens lesz. Azt mondta, szeretne jönni, mert nagyon teszik neki. Minden csoportban volt már.

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Ezek sajnos a nagyobb intézményekben is így vannak.

Szőke Barbara főigazgató

Sajnos nagyon nehéz jó pedagógust találni. Ha probléma van, be lehet jönni hozzám.

Papp Imréné polgármester

A pályázatot javasolom megjelentetni. Amennyiben nincs több kérdés, ki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

173/2026. (IV. 29.) KT**HATÁROZAT****Tájékoztató a Rémi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjáról.**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, a Rémi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi továbbképzési programjáról szóló tájékoztatót - a melléklet szerinti tartalommal - tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

10.) Napirend**Képviselői kérdések, bejelentések.****Papp Imréné polgármester**

Versenyképes Járások program. A beadási határidő május 5. a kultúrháznál. 4 helyre küldtük ki az ajánlatokat. A másik 2 pályázatnál az ÉKM belépett konzorciumi tagként és kivitelezőként.

Pápay László Imre jegyző

Én azt is szeretném, ha figyelembe venné a képviselő-testület, hogy a megvalósult pályázatot követően a hiánypótlásoknál is vegyen aktívan részt a nyertes, mert ezt eddig a kolleganőnek kellett egy-két pályázat estében megoldani, ami nem az ő feladata.

Dudás László képviselő

Ezt legyen benne a szerződésben, így ez a probléma kiküszöbölhető.

Pápay László Imre jegyző

Május 5-én kezd az új 2 pénzügyes kollega, 3 hónap próbaidővel. Lesz 1 hónapjuk az Eszterrel közösen betanulni. És még kell egy külsős kollega, aki adatszolgáltatásban segít majd, de még nem találtuk meg a személyét.

Dudás László képviselő

Informatikai igényük? Digitális aláírás kell?

Pápay László Imre jegyző

Egyelőre együtt dolgoznak, június 1-ig. Utána kell majd jogosultságot kapniuk. Digitális aláírás majd kell 4 db. Jövő héten intézzük.

Papp Imréné polgármester

Orosz Edit kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlásra.

Orosz Edit kérelmező

Megtekintetem az ingatlant és elfogadom a 6 milliós vételárat. Az ügyvédhez jövő héten tudunk menni. Részletben fizetnék, de a teljes összeget kifizetem december végéig. Kulcsot azonban szeretnék előtte, mert már gondolkodok átalakításban.

Dudás László képviselő

A tulajdonodba csak a vételár kifizetését követően kerül. Legyen a vételár 10 %-a a foglaló.

Papp Imréné polgármester

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, ki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

174/2026. (IV. 29.) KT**HATÁROZAT****Orosz Edit kérelmének megtárgyalása**

Rém Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, Orosz Edit ingatlanvásárlási kérelmét támogatja az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6446 Rém, belterület Május 1. utca 26/B. szám (427/1 hrsz., kivett lakóház/udvar, 660 m²) ingatlanát eladja Orosz Edit (sz: Nagyesküllő (Románia) 1970.05.26., an: Székely Catalin, továbbiakban: Vevő) 6446 Rém, Kossuth u. 15. szám alatti lakosnak 6.000.000 Ft azaz hatmillió forint vételárért.

A Vevő az ingatlan vételárának 10 %-át foglalóként köteles kifizetni az Önkormányzat képviselőjének, Papp Imréné polgármesternek a szerződés aláírásakor. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Vevő az ingatlan vételárát részletekben fizesse meg. Az utolsó részletet legkésőbb 2026. december 31. napjáig kell befizetni az Önkormányzat számlájára. A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírásának napjától az ingatlanba bejutást biztosít a Vevőnek, aki tudomásul veszi, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közüzemi díjakat (víz, villanyáram, gáz, hulladékszállítás) attól a naptól viselni köteles minden hónap 10. napjáig. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az adás-vételi szerződés napjától a Vevő átalakítási munkálatokat végezzen az ingatlanon, de az Önkormányzat a ráfordítás költségeit nem téríti meg akkor sem, ha a vevő időközben eláll a vételi szándékától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester
Értesül: gazdálkodás, helyben

Dudás László képviselő

Gépjárműnyilvántartás, menetlevél vezetés változott-e valamit az elmúlt időszakban?

Papp Imréné polgármester

Dórit holnap megkérdezzük, de úgy tudom, vezeti a Zoli a menetleveleket.

Dudás László képviselő

Dóri írjon levelet ezügyben. Belső ellenőri anyag?

Pápay László Imre jegyző

A jegyző ismét elfelejtette, de a májusi ülésen erről előterjesztés készül, és az új kollegákkal is meg fogjuk ismertetni az anyagot.

Dudás László képviselő

Adóztatási tevékenység?

Pápay László Imre jegyző

A jegyző ezt is elfelejtette, de a májusi ülésen erről is előterjesztés készül.

Dudás László képviselő

Közmunkások száma?

Papp Imréné polgármester

25 fő.

Dudás László képviselő

Hány órában dolgoznak?

Papp Imréné polgármester

40 órában.

Dudás László képviselő

Hogyan jön ki így a 40 órás munkahét? Hogyan dolgoznak?

Papp Imréné polgármester

Én 3 órakor elengedem őket. 7-től 12-ig. És nem mennek mind haza ebédelni. És így 3 órakor elmennek haza.

Dudás László képviselő

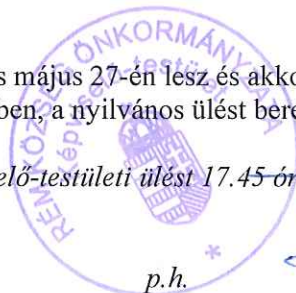
Így nem dolgozzák le a 40 órát. Ezzel engem az állampolgárok már megkerestek. Számomra ez nem elfogadható.


Papp Imréné polgármester

Rendben értettem. A következő ülés május 27-én lesz és akkor együttes ülés előzi meg. Amennyiben nincs több kérdés a napirend keretében, a nyilvános ülést berekesztem.

(A polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.45 órakor berekesztette.)


Papp Imréné
polgármester




Pápay László Imre
jegyző

Kudettné Kocsis Erika
jegyzőkönyv-hitelesítő

