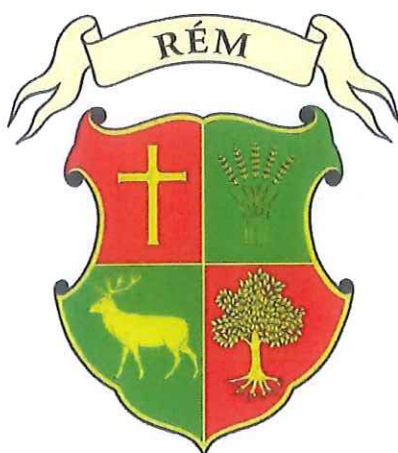




JEGYZŐKÖNYV

Készült:

**Rém Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. július 21-én megtartott
rendkívüli nyílt
képviselő-testületi üléséről**

A képviselő-testületi ülés helye: 6446 Rém, Május 1. utca 17., Községháza, tanácsterem

Jelen vannak:

PAPP IMRÉNÉ	polgármester
HUSZÁR ENIKŐ	alpolgármester
DUDÁS LÁSZLÓ	képviselő
SERE ÁGNES	képviselő
KUDETTNÉ KOCSIS ERIKA	képviselő
SCHAUERNÉ KATONA ILONA	képviselő

Távol van:

GÖRHÖNY GERGELY	képviselő
-----------------	-----------

Állandó meghívott:

PÁPAY LÁSZLÓ IMRE	jegyző
-------------------	--------

Papp Imréné polgármester

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Huszár Enikő alpolgármester asszonyt javaslom.

Napirendre javaslom felvenni a LEADER pályázat megtárgyalását. Van-e más napirend felvételére javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a módosított napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi módosított napirendet fogadta el:)

NAPIREND

1.) Tájékoztatás 1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásáról.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

2.) 2025. évi májusi felmérés eredménye.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

3.) Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása.

Papp Imréné polgármester

4.) Karbantartási munkálatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

5.) Automata bankjegy kiadó gép telepítése.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

6.) LEADER pályázat megtárgyalása.

Előterjesztő: Papp Imréné polgármester

7.) Képviselői bejelentések, kérdések.

1.) Napirend

Tájékoztatás 1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásáról.

Papp Imréné polgármester

1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásra került az önkormányzat épületébe az emeletre. Sajnos az emeleti szobákban elviselhetetlen a hőség, közel 30 fokos a hőmérséklet, ventilátorokkal sem tudjuk enyhíteni. A 2025. évi költségvetésben a klíma szett nem került tervezésre. A fentiek alapján a Tartalék előirányzat 234.823 Ft-tal csökkent az 1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásával. Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

408/2025. (VII. 21.) KT

HATÁROZAT

Tájékoztatás 1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásáról

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az 1 db AUX 12 Q-Smart Plus 3,5 kW klíma szett megvásárlásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a 234.823 Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

2.) Napirend

2025. évi májusi felmérés eredménye.

Papp Imréné polgármester

A felmérést kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Az anyag tájékoztató jellegű. Van-e kiegészítés a napirend keretében?

Berger-Madarász Dóra Eszter pénzügyi ügyintéző

A MÁK levele alapján 3 tételre adnak kiegészítő támogatást. Az első, azok az önkormányzatok kaptak kiegészítő támogatást, ahol a polgármester a főállásból váltott társadalmi megbízatásúra. A második, a köztisztviselők megkapták a 15 %-os bértámogatást, amit a gesztorönkormányzat kap meg. A harmadik pedig az óvodapedagógusok bérváltozására adandó támogatást foglalja magában.

Papp Imréné polgármester

Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

409/2025. (VII. 21.) KT

HATÁROZAT

2025. évi májusi felmérés eredménye.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a 2025. évi májusi felmérésről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

3.) Napirend **Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása.**

Papp Imréné polgármester

A Rém, Május 1. utcai kettő ingatlanra kettő kérelem érkezett, Gila István és Gerstenmajer Tamás részéről. Vásárlási szándékukat bejelentették, más érdeklődő nem volt. Mindkettő elsősorban a Május 1. u. 26/A. szám alatti ingatlant szeretnék megvásárolni, ezért javaslom egy meghatározott időpontban licitre hívni az érintetteket. A Koplalo tanya ingatlan 500.000 Ft-os vételárát az érdeklődők Milánkovics Róbert és Mészáros József soknak találták. Mindketten 250.000 Ft. vételárát ajánlottak fel.

Dudás László képviselő

Javaslom, hirdessük meg még egyszer a Koplalo tanyai ingatlant a faluban hátha több érdeklődő lenne a kevesebb vételárért és esetleges licit során többet kapnánk érte.

Papp Imréné polgármester

Ha egyetértetek a javaslattal, akkor hirdessük meg még egyszer és majd látjuk a továbbiakat. Van-e kérdés, további javaslat a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

410/2025. (VII. 21.) KT HATÁROZAT **Ingatlanvásárlási kérelmek megtárgyalása.**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az önkormányzati ingatlanokat újból meghirdeti értékesítésre az eredeti áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: augusztusi képviselő-testületi ülés
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

4.) Napirend **Karbantartási munkálatok megtárgyalása.**

Papp Imréné polgármester

A MÁZOL-LAK Horváth Dénes vállalkozótól kaptunk árajánlatot a Rém, Petőfi utca 35. szám alatti ingatlanunk vakolására, mintegy 180 m²-re. Továbbá az ottani kapubejárót is lambériával meg kell javíttatni. A fa lambéria rendelkezésünkre áll, azt venni nem kell. Az épületre a költség az ajánlatban 1.044.500 Ft. van. Ezzel kapcsolatosan kérem a véleményeket, javaslatokat.

Dudás László képviselő

A javítás költsége igen magasnak tűnik. Én javaslom, hogy első körben a tetőt javíttassuk meg, hogy ne ázzon be, továbbá a kapubejárót a lambériával. A továbbiakat meg majd látjuk.

Papp Imréné polgármester

Van-e kérdés a napirend keretében? Amennyiben nincs és a képviselő úr javaslatával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

411/2025. (VII. 21.) KT HATÁROZAT
Karbantartási munkálatok megtárgyalása.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Rém, Petőfi utca 35. szám alatti önkormányzati épületet tető szerkezetét, valamint a kapubejárat MÁZOL-LAK Horváth Dénes (6440 Jánoshalma Nagy Pál u. 23.) egyéni vállalkozóval elvégezteti. A Képviselő-testület a munkálatokra 145.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

5.) Napirend
Automata bankjegy kiadó gép telepítése.

Papp Imréné polgármester

Automata bankjegykiadó gépek telepítésére kerül sor az egész országban, amelyet december 31-ig kell letelepíteni. Nálunk OTP-s gép lesz. Az OTP munkatársa már itt volt, mert megfelelő helyet kellett keresnünk a bankautomatának. Több feltételnek meg kellett felelni: utca frontra nézhet csak, a lakosság számára jól megközelíthetőnek kell lennie, mozgáskorlátozottai előírásoknak is meg kell felelnie. A belső térnek kb. 3 m² meg kell lennie. Több önkormányzati épületet is megnéztünk közösen az OTP munkatársával és az egészségház védőnői szolgálati oldalon találtunk neki megfelelő helyet.

A kazánháznak van egy utcára néző helyisége, amely kihasználatlan és teljesen megfelel a kívánalmaknak. A legkisebb anyagi ráfordítással tudjuk kialakítani a kívánt módon. Úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget, hogy legyen automata, nem szabad kihagyni.

Schauerné Katona Ilona képviselő

Véleményem szerint is megfelelő a helyszín ott a védőnői szolgálat mellett, egyetérték az elhelyezéssel.

Dudás László képviselő

Tudnak róla a lakosok, hogy ilyen lehetőség van, valóban nem kellene elszalasztani a lehetőséget. A megszűnt takarékpénztár épülete is esetlegesen jó lett volna, de az még nem az önkormányzat tulajdona.

Papp Imréné polgármester

Van-e kérdés, további hozzászólás a napirend keretében? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

412/2025. (VII. 21.) KT HATÁROZAT
Automata bankjegy kiadó gép telepítése.

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az OTP Nyrt. bankautomatájának elhelyezésére a 6446 Rém, Május 1. utca 19/a. ingatlant jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

6.) Napirend LEADER pályázat

Papp Imréné polgármester

Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy indulunk a LEADER pályázaton. Az „Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatás” című pályázati felhívásra az egészségház fűtés korszerűsítésére adjuk be a támogatási kérelmet. Volt egy gáz- központi fűtéssel foglalkozó vállalkozó és megnézte a helyszínt, illetve, hogy milyen feladatok, korszerűsítéseket szeretnénk. Egészségház épületére már több pályázatunk is volt, a LEADER pályázattal kapcsolatosan az alábbiakat javaslom abban az esetben, ha 10 milliós keretbe beleférne:

- napelem,
- a régi gáz kazán helyett egy másikra lecserélni
- a háziorvosi részt egy kazánnal és almérővel - ami nem kell, hogy DÉGÁZ-nál bejelentett legyen - leválasztani, itt a radiátorok maradnának, meg persze mindenhol.

Kudettné Kocsis Erika képviselő

Egyetértek ezzel, hiszen a jövőre nézve is fontos, hogy a fenntartási költségek csökkenjenek, mint a háziorvosi, mint a többi részen is.

Dudás László képviselő

Adjuk be a pályázatot lehetőleg az első körben, meg kell tervezettni. Ebben van önerő is? A tervezési költséget itt is mint a Magyar Falus pályázatnál ki kell fizetni akkor is, ha nem nyer a pályázat.

Papp Imréné polgármester

Igen, a pályázat önerős, 5 %-os. Léderer Mártont megbízom a szakmai rész elkészítésével, az egyéb előkészítő munkákat magunk elvégezzük. Nem támogatott pályázat esetén természetesen kifizetjük a kért tervezői díjat. Van-e további kérdés, javaslat a napirendhez? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

**412/2025. (VII. 21.) KT
LEADER pályázat**

HATÁROZAT

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a LEADER pályázat „Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatás” című pályázati felhívás alapján a maximális 10.000.000 Ft összegre nyújt be pályázatot.

A Képviselő-testület a kiírásban szereplő 5 %-os önerőt biztosítja a 2025. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési költségekre kérjen árajánlatot.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

7.) Napirend
Képviselői bejelentések, kérdések.

Papp Imréné polgármester

Van-e kérdés a napirend keretében? Ha nincs hozzászólás, kérdés a rendkívüli nyit ülést berekesztem.

(A polgármester a zárt ülést 17.25 órakor berekesztette.)


Papp Imréné
polgármester


Huszár Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő


Pápay László Imre
jegyző