

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:  
Rém Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2022. október 26-án megtartott  
nyílt üléséről**

**A képviselő-testületi ülés helye:** Községháza tanácsterme

**Jelen vannak:**

Papp Imréné	polgármester
Dudás László	képviselő
Fuszenecker Jánosné	képviselő
Katusné Gulyás csilla	alpolgármester
Mihóné Fenyvesi Tünde	képviselő

**Távol van:**

Kollár Enikő	képviselő
Schauer Ede	képviselő

**Állandó meghívott:**

Pápay László Imre jegyző

### **Papp Imréné polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a nyílt ülés résztvevőit. Új helyen vagyunk, miután a rezsiköltségek megnövekedése miatt a gázzal fűtött helyiségeket lezártuk, így most ebben a fával fűtött kis irodában dolgozunk négyen. Itt tartjuk meg a testületi üléseket is a fűtési szezonban. Megállapítom, a testületi ülés határozatképes, 7 képviselőből 5 fő képviselő van jelen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dudás László képviselő urat kérem fel. Napirendnek a meghívóban szereplőket javaslom elfogadni. Van-e újabb napirend felvételére javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:)*

### **NAPIREND**

- 1.) Tájékoztató a 2022. évi októberi felmérésről.  
Előterjesztő: Papp Imréné polgármester
- 2.) Tájékoztató a cégautóadó emeléséről.  
Előterjesztő: Papp Imréné polgármester
- 3.) Tájékoztató a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján biztosított támogatásról.  
Előterjesztő: Papp Imréné polgármester
- 4.) Tájékoztató a MFP-KEB/2021. kódszámú közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása című pályázat elszámolásáról.  
Előterjesztő: Papp Imréné polgármester
- 5.) Tájékoztató a HEP felülvizsgálatáról.  
Előterjesztő: Papp Imréné polgármester
- 6.) Képviselői kérdések bejelentések.

## 1.) Napirend Tájékoztató a 2022. évi októberi felmérésről.

### **Papp Imréné polgármester**

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.

### **Dudás László PB elnök**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 21/2022. (X. 25.) PB HATÁROZAT-ával úgy határozott, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi októberi felmérés alapján 552.150 forintot, központi, irányító szervei támogatásként finanszírozzon a Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda részére, így a Tartalék előirányzat emelkedik az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei étkeztetés alapján 744.600 forinttal.

### **Papp Imréné polgármester**

Köszönöm a tájékoztatást. Van-e a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

**350/2022. (X. 26.) KT**

**HATÁROZAT**

**Tájékoztató a 2022. évi októberi felmérésről**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának a 21/2022. (X. 25.) PB HATÁROZAT-ának figyelembevételével úgy határozott, a 2022. évi októberi felmérés alapján 552.150 forintot központi, irányító szervei támogatásként finanszíroz a Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda részére.

A Képviselő-testület a tartalék előirányzatot emeli az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei étkeztetésnél 744.600 forinttal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Értesül: gazdálkodás, helyben

## 2.) Napirend Tájékoztató a cégautóadó emeléséről.

### **Papp Imréné polgármester**

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.

### **Dudás László PB elnök**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a 22/2022. (X. 25.) KT HATÁROZAT-ával úgy határozott, javasolja a Képviselő-testületnek, a cégautóadó emelése miatt 27.000 Ft-ot biztosítson a 2022. évi költségvetés „Tartalék” előirányzat terhére és a 2023. évi költségvetés a cégautóadó emelés figyelembevételével kerüljön megtervezésre.



### **Papp Imréné polgármester**

Köszönöm a tájékoztatást. Van-e a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

**351/2022. (X. 26.) KT**

### **HATÁROZAT**

#### **Tájékoztató a cégautóadó emeléséről**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának a 22/2022. (X. 25.) PB HATÁROZAT-ának figyelembevételével úgy határozott, a cégautóadó emelése miatt 27.000 Ft-ot biztosít, a 2022. évi költségvetés „Tartalék” előirányzat terhére.

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetést a cégautóadó emelés figyelembevételével tervezi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

### **3.) Napirend**

#### **Tájékoztató a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján biztosított támogatásról.**

### **Papp Imréné polgármester**

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.

### **Dudás László elnök**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a 23/2022. (X. 26.) KT HATÁROZAT-ával úgy határozott, a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján készült tájékoztatót tudomásul veszi és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati támogatási összege visszafizetését a 2023. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

### **Madarász Dóra Eszter pénzügyi ügyintéző**

A pályázat elszámolásához fel kell venni a törzskönyvi kivonatba a 082094 kormányzati funkció kódot. A 2022. évben a könyvelést visszamenőlegesen javítani, módosítani szükséges a pályázat elszámolásához.

A teljes pályázati összeg nem elszámolható, mert a Magyar Falu Program pályázati támogatásához elszámoltuk. 2022. évben lehetőség van a támogatási összegről lemondani, erről egy nyilatkozatot kell beküldeni. Amennyiben a pályázati összeg elszámolásra kerül, a visszafizetési kötelezettség 2023. évben történik.

### **Papp Imréné polgármester**

A dilemma az, hogy a visszafizetés szempontjából mi a jobb?

**Madarász Dóra Eszter pénzügyi ügyintéző**

A 2022. évben kamat nélkül lehet visszafizetni az összeget, míg 2023-ban kamatot kell fizetni.

**Dudás László PB elnök**

Akkor a 2023. évi visszafizetésnek nem sok értelme van.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Akkor legyünk rajta túl minél hamarabb. 2022-ben nincs kamat, míg 2023-ban van.

**Dudás László PB elnök**

Akkor ez a két pályázat párhuzamosságából adódik?

**Madarász Dóra Eszter pénzügyi ügyintéző**

Igen. A törzskönyv módosítására így a 2022-es visszafizetéskor nincs szükség.

**Dudás László PB elnök**

Tegnap elmaradt ez a kérdés. Mennyi a bruttó bére az Áginak?

**Papp Imréné polgármester**

Bruttó 262.800 Ft. A pályázati kiírás alapján a bért 100 %-ban támogatták. Köszönjük a tájékoztatást. Van-e a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyetért az eredeti határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

**352/2022. (X. 26.) KT**

**HATÁROZAT**

**Tájékoztató a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló  
682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján biztosított támogatásról**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának a 23/2022. (X. 25.) PB HATÁROZAT-ának figyelembevételével úgy határozott úgy határozott, a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján a tájékoztatást tudomásul veszi és a pályázati támogatási összeget visszafizeti a 2022. évben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

**4.) Napirend**

**Tájékoztató a MFP-KEB/2021. kódszámú közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása című pályázat elszámolásáról.**

**Papp Imréné polgármester**

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság határozatának ismertetésére.



### **Dudás László PB elnök**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 24/2022. (X. 25.) KT HATÁROZAT-ával úgy határozott, javasolja a Képviselő-testületnek az MFP-KEB/2021. kódszámú közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat elszámolása miatt 104.842 Ft-ot biztosítson a 2022. évi költségvetés (cél) „Tartalék” előirányzat terhére.

### **Papp Imréné polgármester**

Köszönöm a tájékoztatást. Van-e a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

### **353/2022. (X. 26.) KT**

### **HATÁROZAT**

#### **Tájékoztató a MFP-KEB/2021. kódszámú közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat elszámolásáról**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 24/2022. (X. 25.) PB HATÁROZAT-ának figyelembevételével úgy határozott úgy határozott, a tájékoztató a MFP-KEB/2021. kódszámú közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása című pályázat elszámolása miatt 104.842 Ft-ot biztosít, a 2022. évi költségvetés (cél) „Tartalék” előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

### **5.) Napirend**

#### **Tájékoztató a HEP felülvizsgálatáról.**

### **Papp Imréné polgármester**

A napirendhez kapcsolódó HEP dokumentumot kiküldtük a képviselő-testületi tagok részére. 2 évente felül kell vizsgálni az anyagot. Van-e a képviselő-testületi tagok részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

### **354/2022. (X. 26.) KT**

### **HATÁROZAT**

#### **Rém község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, a Rém község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) áttekintette, módosítás nélkül helyben hagyja azzal, hogy 2023-ban új HEP-et készít.

A Képviselő-testület felhatalmazza az esélyegyenlőségi referenst a HEP előkészületi munkálatainak megkezdésére.

Határidő: januári képviselő-testületi ülés  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

## **6.) Napirend Képviselői kérdések bejelentések.**

### **Papp Imréné polgármester**

Időközben érkezett egy bérleti szerződés lemondás a Május 1. utca 26/b. ingatlanra vonatkozóan.

*(A polgármester ismerteti a kérelmet.)*

### **Papp Imréné polgármester**

Aki a szerződés megszüntetésével egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

**355/2022. (X. 26.) KT**

**HATÁROZAT**

### **Ingatlan bérleti szerződés lemondásának a tudomásulvétele**

Rém Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, Nagy Olívia bejelentését tudomásul veszi és a 6446 Rém Május 1. utca 26/B ingatlan bérletére kötött szerződést 2022. október 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Értesül: gazdálkodás, helyben

### **Papp Imréné polgármester**

Kérdés, hogy a megüresedett ingatlant kiadjuk-e, ha van érdeklődő? Az ingatlanban van 2 cserépkályha. De át kell alakítani, mert be van vezetve a gáz. Nekem az jutott eszembe, ha egy két szobát csoportszobának megtartanánk. Pl. téli szünetben, ha az óvodánál nagyon kevés lesz a gyerek és nagyon sok gáz fog fogyni.

### **Dudás László PB elnök**

Szerintem a gyermekétkeztetés problémás lehet ebben az esetben. Ez nem olyan egyszerű dolog.

### **Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Az ingatlant ne adjuk ki. Ott van a szép óvodánk. Az utolsó irodát is le tudnánk zárni, ha minden kötés szakad, így óvodásokat oda nem vinnék. Akkor inkább a konyhát vinném át. De szükség esetén még mindig ott van a REHAB. Én inkább megtartanám pedagógus lakásnak.



**Mihóné Fenyvesi Tünde képviselő**

Most elment egy magyar tanár, lehet, hogy nem pont a költségek miatt, mert nem tudta volna kifizetni a költségeket.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Ott van a Fenyvesi tanár úr, lehet, hogy ő télre kivenné.

**Dudás László PB elnök**

Aki lakott már benne az tudja, hogy nagyon magasak a fenntartási költségek. Amióta képviselő vagyok, mindig elhangzott, hogy tartsuk meg az ingatlant, hátha jön majd valaki. És eddig még nem jött senki.

**Mihóné Fenyvesi Tünde képviselő**

Azt mondta a pályázó, ha ekkora ingatlant kell fenntartania, akkor már nem éri meg eljönnie.

**Dudás László PB elnök**

A kérelmező itt lakik?

**Papp Imréné polgármester**

Eladták Jánoshalmán az ingatlant és jönnének Rémmre: Adjuk ki nekik?

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Azt már módosítottuk, hogy csak a kezdeti időszakban jár a kedvezményes bérleti díj?

**Papp Imréné polgármester**

Igen. Kiadjuk vagy sem ennek a családnak?

**Dudás László PB elnök**

Mi indokolja ezt a kedvezményes dolgot? Csak az, hogy az önkormányzat jó fej akar lenni?

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Így akarja idekötni a fiatalokat, amíg nem tudnak házat venni. A kedvezményes időszakot azonban lehet csökkenteni. A Lacinak ebben igaza van, hogy sok az a 3 év. És a bérleti díjakat is át kellene vizsgálni.

**Dudás László PB elnök**

Mondjuk az, hogy ez 25.000 Ft, ha tetszik, tetszik, ha nem, nem.

**Papp Imréné polgármester**

Ebbe az esetben az ingatlan díját és időtartamot módosítani kell.

**Dudás László PB elnök**

Ha úgy döntünk, hogy kiadjuk, először meg kell pályáztatni. Célirányosan nem lehet kiadni. Utána vegyük elő a kedvezmény kérdését és legyen a 3 évből 6 hónap. Mert most mi alapján döntjük el, hogy kiadjuk bérbe? Adott be valamit írásban?

**Papp Imréné polgármester**

Még nem.

**Dudás László PB elnök**

Akkor szóbeli kérvény alapján járjunk el?

**Papp Imréné polgármester**

Akkor megírja a kérvényét. De akkor mit mondhatok neki?

**Dudás László PB elnök**

Akkor fel kell hívni a kérelmező figyelmét, hogy az ár növekedni fog, úgy adja be a kérelmét.

**Papp Imréné polgármester**

Ennek az ingatlanak 13.000 Ft volt a bérleti díja, így legalább 5.000 Ft-ot rá lehet tenni.

**Fuszenecker Jánosné képviselő**

Rémen nincs albérlet. Ez az összeg nagyon kevés. Közalkalmazottnak lehetne kedvezményesen kiadni. Ez nekünk is érdekünk lenne.

**Papp Imréné polgármester**

Ismertetném a bérleti díjakról szóló határozatot.

*(A polgármester ismerteti a bérleti díjakról szóló 250/2021. (X. 27.) KT képviselő-testületi határozatot.)*

**Papp Imréné polgármester**

Az ingatlanak, melyről most beszélünk, 12.890 Ft/hó a bérleti díja.

**Fuszenecker Jánosné képviselő**

Nagyon alacsony.

**Dudás László PB elnök**

Mindenki megért minden helyzetet, de ezzel pont azt érjük el, hogy csak idevonzunk embereket. Csak azért jönnek ide, mert ez nagyon olcsó. És a problémákat természetesen megértem. Kérjük meg az árát, és határozzuk meg a méltányossági feltételeket.

**Papp Imréné polgármester**

Akkor beszéljük meg az új árakat most. Akkor a Május 1. utca 19/a-kat is emeljük meg január 1-től.

**Dudás László PB elnök**

Legyen valami átmenet a lakóingatlant már bérlőknek.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Új év kezdődik, mindig felülvizsgáljuk év végén a bérleti díjakat.

**Dudás László PB elnök**

De nem a duplájára. Van élő szerződés, de nem tartom erkölcsösnek, hogy az abban szereplő díjat 1 hónap múlva a duplájára emeljük.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Az élő szerződéssel bírók esetében maradjon a kedvezményes időszak. Változott időközben a gazdasági helyzet.

**Dudás László PB elnök**

Nem arról van szó, hogy ne emeljük a díjakat, hanem arról, hogy az élő szerződéssel rendelkezők esetében ne a duplájára nőjön.

**Fuszenecker Jánosné képviselő**

A mostani árak nevetségesen alacsonyok.

**Dudás László PB elnök**

Erről a szerződés megkötésekor kellett volna beszélni. Annó ezt úgy gondoltuk, hogy rendben van.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

A kedvezmény maradjon, de az ár legyen új minden esetben.

**Dudás László PB elnök**

Határozzuk meg az ingatlan esetében az új díjat, ami szerintünk elfogadható. Meghagyjuk a kedvezményeket is. Akik megkötötték a szerződést, azoknak adunk kedvezményes időszakot, pl. fél évet, hogy a fűtési időszakot a korábbi áron fizesse meg. Ha ez nem tetszik, akkor fél év után keressen megának másik ingatlant. Az új pedig vagy elfogadja a feltételeket vagy nem.

**Papp Imréné polgármester**

Akkor most azt mondjátok, hogy a két lakáson most ne emeljük, csak a két házon?

**Dudás László PB elnök**

Nem. Most készítsünk egy teljesen új díjtételekről szóló határozatot. És legyen benne, hogy egyedi esetben az önkormányzat kedvezményt adhat.

**Pápay László Imre jegyző**

A kedvezményezettnek körét, a feltételeket pontosan meg kell határozni a döntésben

**Fuszenecker Jánosné képviselő**

És a közalkalmazottak kedvezménye legyen benne.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

A régi szerződéssel rendelkezők részére is küldenék egy tájékoztatást. Szerepeljen benne egy teljes és egy kedvezményes ár.

**Dudás László PB elnök**

Legyen csak egy ár, és akinek tetszik, viszi, akinek nem az nem.

**Papp Imréné polgármester**

Legalább ezt a telet hagyjuk változatlanul a szerződéssel rendelkezőknek. Június 1-től legyen új díjtétel.

**Dudás László PB elnök**

Akkor legyen módosítva csak ennek az üresen álló ingatlannak a bérleti díja.



**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Akkor a többi díjon nem is emelnénk?

**Dudás László PB elnök**

De igen, csak decemberben január 1-től.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Ez csak egy ugródeszka. És meddig tart egy ugródeszka?

**Papp Imréné polgármester**

Kinek, meddig.

**Fuszenecker Jánosné képviselő**

Akkor inkább fizet egy részletet.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Akkor vegyen a településen egy ingatlant.

**Papp Imréné polgármester**

Akkor csak ezen ingatlannak legyen módosítva a díja. Mennyi legyen a díj? 25.000 Ft?

**Dudás László PB elnök**

És legyen egy tervezet, hogy a meglevő szerződéssel rendelkezőket tudjuk tájékoztatni, milyen díjra számíthatnak 2023. január 1-től.

**Papp Imréné polgármester**

Csak erről beszéljük most, a novemberi ülésen meg a többitől.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Ha nem fog megfelelni a díj, akkor elveszít az oktatási-nevelési intézmény 3 gyermeket.

**Dudás László PB elnök**

Akkor mi legyen a normál díja az ingatlannak?

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

50.000 Ft.

**Dudás László PB elnök**

És akkor a kedvezményes időszak 6 hónapra szól.

**Papp Imréné polgármester**

Aki egyetért azzal, hogy a 6446 Rém, Május 1. utca 26/b. ingatlan bérleti díja 50.000 Ft legyen november 1. napjától és a kedvezmények a korábbi 1 év helyett csak 6 hónapra szóljanak, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

356/2022. (X. 26.) KT

## HATÁROZAT

**Az ingó és ingatlanok bérleti díjának meghatározásáról szóló  
250/2021. (X. 27.) KT határozat módosításának a megtárgyalása.**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, a tulajdonát képező ingó és ingatlanok bérleti díjáról szóló 50/2021. (X. 27.) KT határozat I. e) pontja az alábbiak szerint módosul 2022. november 1. napjától:

*„I. Lakás céljára szolgáló ingatlan:*

*... e) Május 1. u. 26/b.*

*50.000,- Ft/hó ”*

...

*„A Képviselő-testület az I. pontban szereplő lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjából 6 hónap bérleti időtartara 50 % kedvezményt biztosít.”*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

### **Papp Imréné polgármester**

Akkor beszéljünk az ingatlan kiadásáról. Aki egyetért azzal, hogy a 6446 Rém, Május 1. utca 26/b. ingatlan 2022. november 1. napjától Gila Viktória kérelmezőnek kiadjuk, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)*

357/2022. (X. 26.) KT

## HATÁROZAT

**Gila Viktória bérleti díj iránti kérelmének megtárgyalása**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, Gila Viktória 6446 Rém, Táncsics utca 22. szám alatti lakos kérelmének, helyet ad és az önkormányzat tulajdonát képező 6446 Rém Május 1. utca 26/B. szám alatti ingatlanát bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
Felelős: Papp Imréné polgármester  
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

### **Pápay László Imre jegyző**

Szeretnénk igazgatási szünetet, melyet a fenntartó rendelhet el. A tervezett időszak 2022. december 27. napjától december 30. napjáig tartana. Erre a tűzifával való takarékoskodás miatt van elsősorban szükség.

Az ingatlan többi részében 5 °C-ot kell tartanunk, hogy a vizesblokkok el ne fagyjanak.

### **Dudás László PB elnök**

Ha nem lesz tartósan fagypont alatt a hőmérséklet, akkor fűtés nélkül is meglesz az 5 °C.

### **Pápay László Imre jegyző**

Azt mondta az energetikus és az épület korábbi kivitelezője, hogy a rendszer működőképessége csak úgy valósulhat meg, ha be van kapcsolva és a minimum hőmérsékleten működik a rendszer. Valamennyi gázköltség így azonban jelentkezni fog a fűtési szezonban a hivatalnál.

### **Dudás László PB elnök**

A pinceklub fölött sosem volt télen fűtés és nem fagyott el a vizes rendszer. Itt a zöld növények sorsa kérdéses.

### **Papp Imréné polgármester**


A kultúrháznál is 7-8 °C-ot tartunk a fagyás elkerülése miatt. A kazán pedig ki is van nyomva most. Most 15 °C van. Van-e kérdés, hozzászólás a napirend keretében? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a nyílt képviselő-testületi ülést berekesztem.

*(A polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést 18.20 órákor berekesztette.)*

  
**Papp Imréné**  
polgármester



  
**Pápay László Imre**  
jegyző

  
**Dudás László**  
jegyzőkönyv hitelesítő