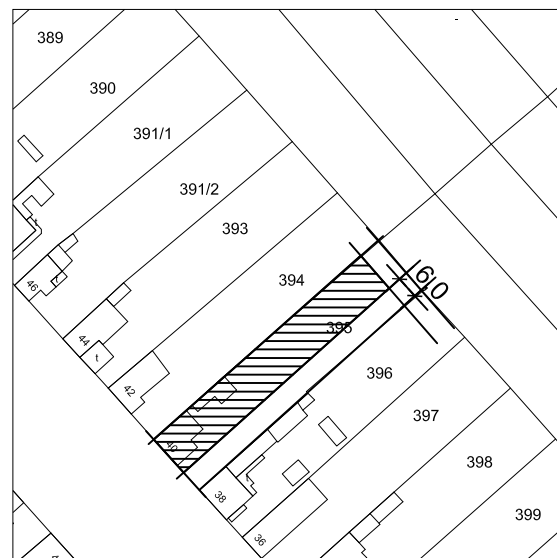
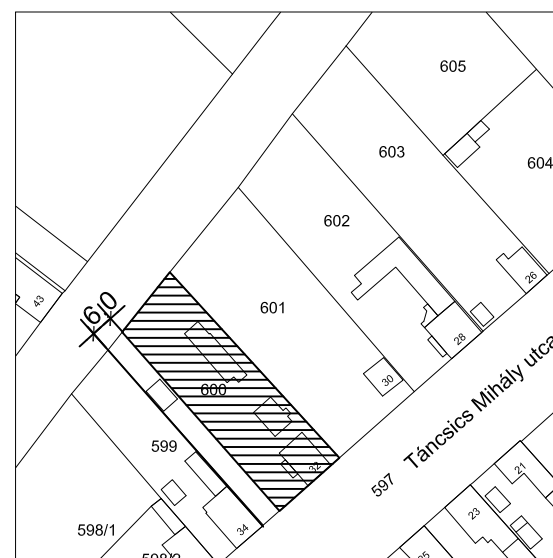


HÉSZ 2. számú függeléke
Lakóövezetek beépítési mintalapja



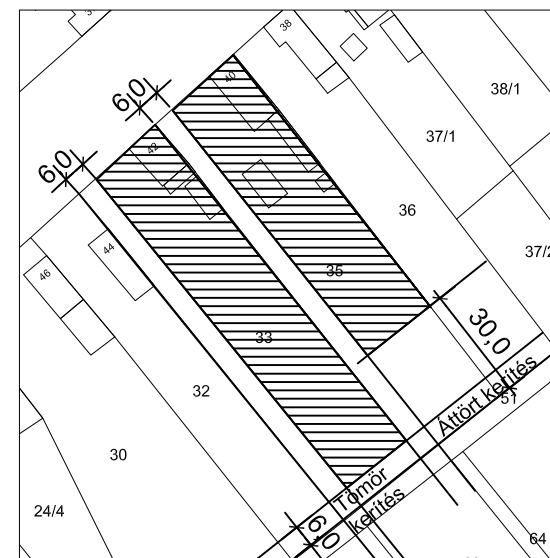
(Lf-1) Történeti övezet

- a) Kialakítható telek: szélessége: min 14 m
területe: min. 900 m²
- b) Beépítés: oldalhatáros építési hely szerint
kötelező utcafrontos építési vonalra
- c) Beépítettség: max. 30 %
- d) Építménymagasság: max 4,5 m
- e) Zöldfelület min 40%



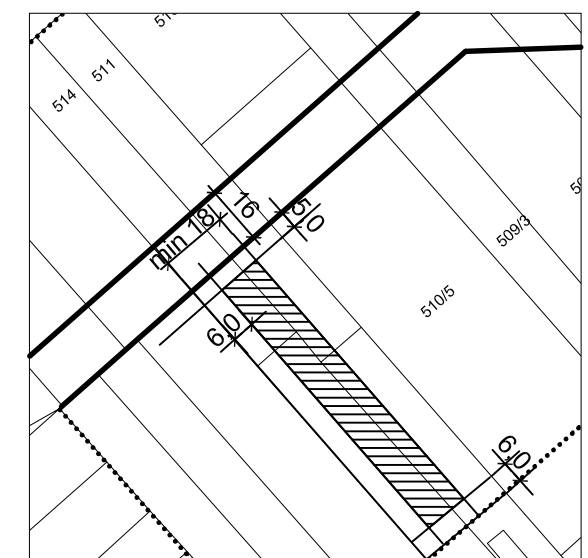
(Lf-2) átmenő telkes övezet

- a) Kialakítható telek: szélessége: min 16 m,
területe: min. 500 m²
- b) Beépítés: oldalhatáros építési hely szerint
hátsókert tömör kerítésnél: 6 m
áttört kerítésnél: 30 m
- c) Beépítettség: max. 30 %.
- d) Építménymagasság: max 4,5 m
- e) Zöldfelület min 40%



(Lf-3) Külső övezet

- a) Kialakítható telek:
szélessége: min 18 m
területe: min. 900m²
- b) Beépítés: oldalhatáros építési hely szerint
a beépítési minta figyelembevételével
- c) Beépítettség: max. 30 %.
- d) Építménymagasság: max 4,5 m,
- e) Zöldfelület min 40%



(Lf-4) Előkertes övezet

- a) Kialakítható telek:
szélessége: min 18 m
területe: min. 550m²
- b) Beépítés: oldalhatáros építési hely szerint
5 m-es előkerttel
- c) Beépítettség: max. 30 %.
- d) Építménymagasság: max 4,5 m,
- e) Zöldfelület min 40%