



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



RÉM

Településrendezési eszközeinek 2019. június 26-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosítása és elfogadásuk jegyzőkönyvi kivonata

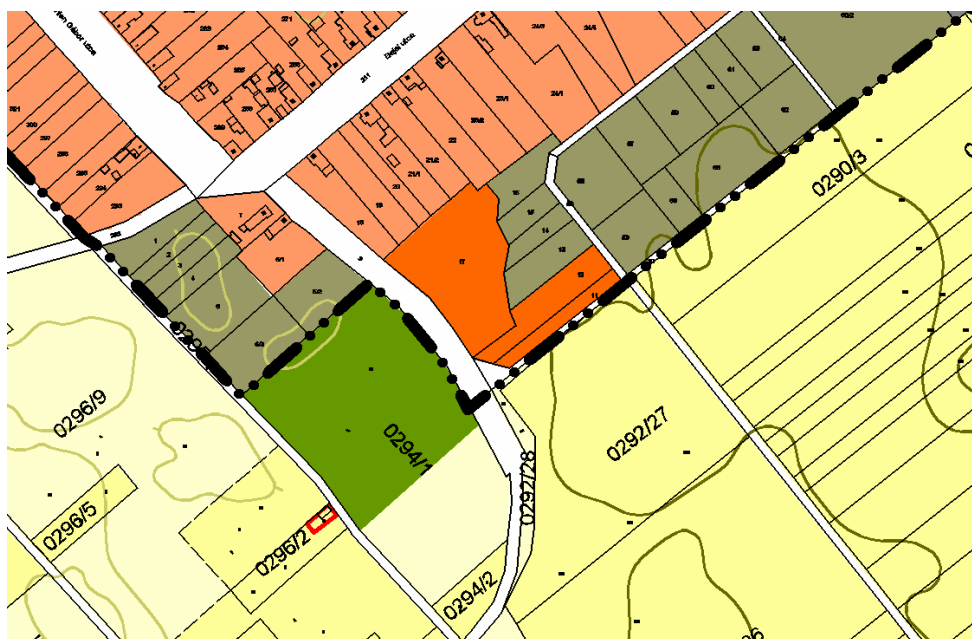
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány az egyeztetőknek és a Lechner Tudásközpontnak.

145/2019.(VI. 26.) KT
Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZAT

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 39/2008.(VI.26.) Kth. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Mezőgazdasági terület helyén kertvárosias lakóterületet és zöldterületet jelöl ki a melléklet szerint:



 Kertvárosias lakóterület

- 2.) A területet hektárban számolva 1,03 biológiai aktivitás-érték többletet rögzít.

A Képviselő-testület elhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Papp Imréné s.k.,
polgármester

Pápay László Imre s.k.,
jegyző

**Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a**

Rém helyi építési szabályokról

szóló 10/2008. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és önkormányzatok valamint Rém Község Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Rém helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R) 4.§(1) bekezdés 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1. Lakóterület
- 1.1. Falusias lakóterület
- 1.2. Kertvárosias lakóterület”

2. §

Az R a következő „Kertvárosias lakóterület” szakasz című 5/A. §-sal egészül ki.

- „5/A.§ (1) (Lke-1) építési övezetbe sorolt kertvárosias lakóterület a szabályozási terven lehatárolt.
- (2) Az építési övezetben:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület elhelyezhető.
- (2) Kialakítható telek: min 900 m²
- (3) Beépítési mód :
 - a) szabadonálló, kötelező építési vonal nélkül
 - b) előkert: 5 m
- (4) Beépítettség: max. 30%,
- (5) Építménymagasság: max. 7,5 m
- (6) Zöldfelület: min 50%”

3. §

A R 17.§ a következő (5) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

c) Az övezet erdőként nyilvántartott telkei erdőművelésben tarthatók.”

4. §

E rendelet hatályba lépésével a R

a) (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet *1. melléklete*,

b) (SZ-2) jelű szabályozási tervi mellékletének déli szelvénye e rendelet *2. melléklete* szerint módosul.

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Papp Imréné
Papp Imréné
polgármester



Pápay László Imre
Pápay László Imre
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019.VI.26.

Pápay László Imre
Pápay László Imre
jegyző

KIVONAT

Készült
Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án megtartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandóakat)

144/2019.(VI.26.) KT.

HATÁROZAT

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról.

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag *(4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül)* úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök eszközeinek 56/2019. (III.27.) KT. határozat 2. pontjában kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Papp Imréné s. k.,
polgármester

Pápay László Imre s.k.,
jegyző

Katusné Gulyás Csilla s.k.,
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelesül:

Pápay László Imre
jegyző



KIVONAT

Készült
Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án megtartott
nyílt ülésnek jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandóakat)

145/2019.(VI. 26.) KT

HATÁROZAT

Településszerkezeti terv módosítása

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag (4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül) úgy határozott, a 39/2008.(VI.26.) KT határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) Mezőgazdasági terület helyén kertvárosias lakóterületet és zöldterületet jelöl ki az alábbiak szerint:



 Kertvárosias lakóterület

2.) A területet hektárban számolva 1,03 biológiai aktivitás-érték többletet rögzít.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester

Papp Imréné s. k.,
polgármester

Pápay László Imre s.k.,
jegyző

Katusné Gulyás Csilla s.k.,
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelesítő

Pápay László Imre
jegyző

