

**Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a**

Rém helyi építési szabályokról

szóló 10/2008. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és önkormányzatok valamint Rém Község Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Rém helyi építési szabályokról szóló 10/2008. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R) 4.§(1) bekezdés 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1. Lakóterület
- 1.1. Falusias lakóterület
- 1.2. Kertvárosias lakóterület”

2. §

Az R a következő „Kertvárosias lakóterület” szakasz című 5/A. §-sal egészül ki.

„5/A.§ (1) (Lke-1) építési övezetbe sorolt kertvárosias lakóterület a szabályozási terven lehatárolt.

- (2) Az építési övezetben:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület elhelyezhető.
- (2) Kialakítható telek: min 900 m²
- (3) Beépítési mód :
 - a) szabadonálló, kötelező építési vonal nélkül
 - b) előkert: 5 m
- (4) Beépítettség: max. 30%,
- (5) Építménymagasság: max. 7,5 m
- (6) Zöldfelület: min 50%”

3. §

A R 17.§ a következő (5) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

c) Az övezet erdőként nyilvántartott telkei erdőművelésben tarthatók.”

4. §

E rendelet hatályba lépésével a R

a) (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet *1. melléklete*,

b) (SZ-2) jelű szabályozási tervi mellékletének déli szelvénye e rendelet *2. melléklete* szerint módosul.

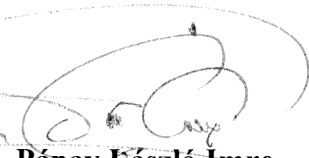
5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.



Papp Imréné
polgármester

p.h.

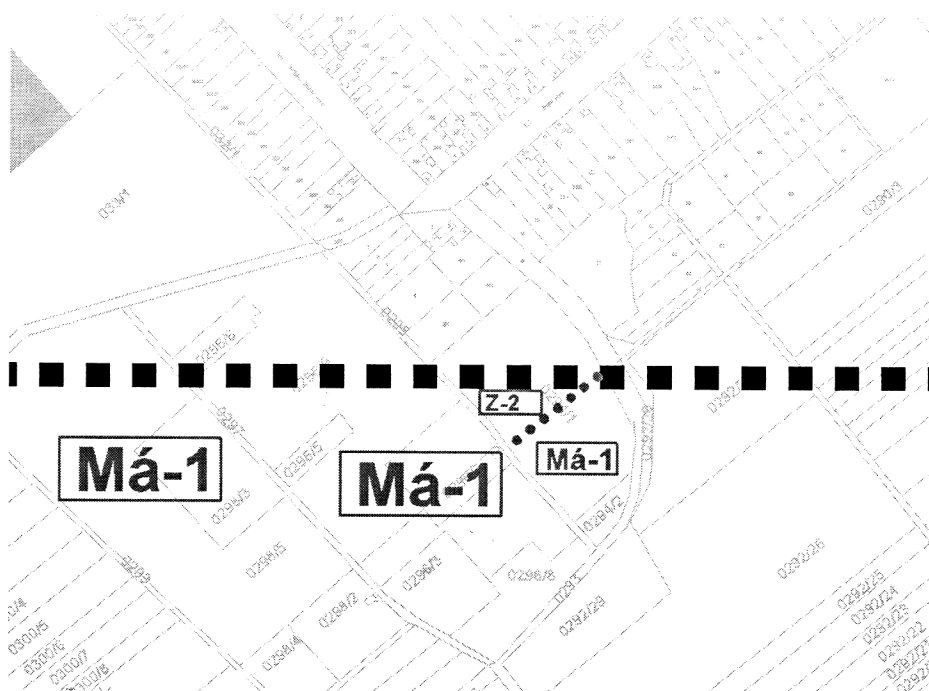

Pápay Eászló Imre
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019.VI.26.


Pápay László Imre
jegyző

A R (SZ-1) szabályozási tervi melléklete az alábbiak szerint módosul:



A R (SZ-2) szabályozási tervi mellékletének déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:

