



# Jegyzőkönyv

Készült:

Rém Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2017. október 25-én megtartott  
nyílt üléséről

**A képviselő-testületi ülés helye:** Községháza tanácsterme**Jelen vannak:**

Papp Imréné	polgármester,
Bobár András	képviselő
Fuszenecker Jánosné	képviselő
Gerstenmajer Ferenc	képviselő
Katusné Gulyás Csilla	alpolgármester
Kiss László	képviselő
Sere Ágnes	képviselő

**Távol van:** -

**Állandó meghívott:**

Pápay László jegyző.

**Papp Imréné polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a nyílt képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van. Javaslatot teszek az ülés napirendjére vonatkozóan. Napirendnek a kiküldött meghívóban szereplőket javaslom elfogadni. Van-e egyéb napirendi pont felvételére javaslat? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el.

**NAPIREND**

1.) Egészségügyi alapellátás fejlesztése (TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00006) fogorvosi- védőnői szolgálat épületrész felújítása pályázat árajánlatok megtárgyalása.

*Írásbeli előterjesztés*

Előadó: Papp Imréné polgármester

2.) Üzemi konyha ügye.

*Szóbeli előterjesztés*

Előadó: Papp Imréné polgármester

3.) Hozzájárulás a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ részére

*Írásbeli előterjesztés*

Előadó: Papp Imréné polgármester

4.) Borota folyékony hulladékkeürítő működtetésre vonatkozó szerződés módosításának megtárgyalása

*Írásbeli előterjesztés*

Előadó: Papp Imréné polgármester

5.) Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról

*Szóbeli előterjesztés*

Előadó: Papp Imréné polgármester

6.) Egyebek

**1.) Napirend****Egészségügyi alapellátás fejlesztése (TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00006) fogorvosi- védőnői szolgálat épületrész felújítása pályázat árajánlatok megtárgyalása.***Írásbeli előterjesztés***Papp Imréné polgármester**

3 db árajánlat érkezett az egészségház felújítására. Az ajánlatok ugyanazt a műszaki tartalmat foglalják magukban. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó cég képviselőjével kössünk szerződést. Javaslom továbbá, miután az ajánlat több mint amennyi támogatást kaptunk, a képviselő-testület a különbözetet – amennyiben az irányító hatóság az 1,5 millió forintnyi többlet igényünket nem fogadja el - a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítsa. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, a hozzászólásaikat kérdéseiket tegyék fel.

**Sere Ágnes képviselő**

Javaslom a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel szerződést kötni és a különbözetet a költségvetésben biztosítani. A korábbi munkájukkal is meg voltunk elégedve.

**Papp Imréné polgármester**

Aki ezzel egytért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal, 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta: )*

**532/2017. (X. 25.) KT****HATÁROZAT**

**TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00006 azonosítószámú pályázatra benyújtott árajánlatok elbírálása**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselőtestület) egyhangúlag úgy határozott, a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00006 azonosítószámú pályázatra benyújtott árajánlatok közül a Kova Bau Köve Kft. (6430 Bácsalmás, Juhász Gy. utca 7., adószám: 25329146-2-03) által adott 8.026.556 Ft, azaz nyolcmillió huszonhatezer ötszázötvenhat forint árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a különbözetet – amennyiben az irányító hatóság a többlet igényt nem fogadja el a 2017.évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali  
 Felelős: Papp Imréné polgármester  
 Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

**2.) Napirend**  
**Üzemi konyha ügye.**  
*Szóbeli előterjesztés*

**Papp Imréné polgármester**

Képviselőtársunk jelezte, hogy a felmondási idő lejárta előtt felmondja a konyha üzemeltetési szerződést, ezt írásban is jelezte.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

A 2014-es indulás óta annyira visszaesett a forgalom, hogy ilyen létszámadatok mellett nem éri meg ilyen formán működtetni a konyhát. Jönnek a kemény téli hónapok és semmilyen fejlesztés nem történt az idén a konyhán, miközben az ellenőrzések folyamatosak. Ekkora létszámmal ezeket a számlákat nem lehet kiegyenlíteni. Veszteséget pedig egy vállalkozó hosszú ideig nem tud terelni. Az az egyetlen dolog, mely erre a döntésre készítetett. Ha netalán az önkormányzat nem talál vállalkozót a működtetésre, akkor vállaljuk a működtetést a tanév végéig, de nem szívesen. Annak örülnék, ha az önkormányzat találna üzemeltetőt a konyhára. A téli fűtésszámlánk 180-200.000 Ft, mely nem kitermelhető, hanem veszteség.

**Papp Imréné polgármester**

A szerződés 3 hónap felmondási időt köt ki, mely jelen esetben az utolsó működtetési nap január 31.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

Szeretném azonban, ha a nagy gázzzámlákat nem nekem kellene fizetni. Ha az önkormányzat azt mondja, hogy adjam át 2 héten belül a konyhát, mert talált üzemeltetőt ilyen feltételek mellett, akkor én átadom. A három hónap azonban a maximum, de történhet ez hamarabb is.

**Bobár András képviselő**

Más vállalkozó ugyanilyen feltételek mellett akkor hogyan tudná a konyhát működtetni? Van erre realitás?

**Papp Imréné polgármester**

Ha elfogadjuk a felmondást, akkor döntenünk kell az időtartamban.

**Katusné Gulyás csilla alpolgármester**

Akkor december 31-e legyen a felmondás utolsó napja. Ha a képviselő-testület bármit dönt, mindenhez idő kell. A vállalkozó is le tudja zárni az évet.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

A következő év lenne egyébként a 4. év, hogy mi működtetjük a konyhát. 2019 lett volna a szerződés szerinti utolsó év.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Amíg az iskola üzemel, addig a konyha is működik.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

A téli szünidei étkeztetést is meg kell azonban oldani.

**Papp Imréné polgármester**

Ha a december 31. lesz a felmondás utolsó napja, akkor előtte még az átadás-átvételt meg kell ejteni és pályázatot kell kiírni, melyet a következő ülésen el kell bírálnunk. 2 alternatíva van: egyik a főzőkonyha, másik pedig a melegítőkonyha. Utóbbi esetben vállalkozót kell keresni, aki biztosítja nekünk az étkeztetést a saját konyhájáról. Ebben az esetben a költségeink nőni fognak, a fűtés és világítás számlák összegével. Saját fenntartású konyhát nem vállalnék fel, jelen esetben.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

A korábbi ciklusban, míg az önkormányzat üzemeltette a konyhát, többmillió forintnyi veszteséget halmoztunk fel. Ennek ismeretében a saját üzemeltetésű konyha működtetését elvettem.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Ezzel vitatkoznék, de a lehetőségét hosszú távon nem zárnám ki. Ha sikerülne rendbe tenni a konyhát, akkor lenne rá esély, hogy gazdaságosan is lehetne üzemeltetni. Erre van példa, hogy az önkormányzat üzemelteti gazdaságosan a konyhát. Az hogy régen miért nem működött gazdaságosan, az más kérdés. A mostani helyzetben és állapotban én inkább a döntésben a melegítő konyha felé hajlanék, amíg rendbe nem tudjuk tenni. Azt nem tudom, hogy meg kell-e hirdetni az üzemeltetést?

**Pápay László jegyző**

A vállalkozó részére eddig kifizetett számlák összege alapján legalább 3 árajánlatot kell kérni. Ezt a beszerzési szabályzatban is szerepel.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

Mindkét esetre meg kell kérni a 3 db ajánlatot. Mi évek óta azzal küzdöttünk, hogy rendbe tesszük a konyhát és most pedig arról beszélünk, hogy ezután rendbe tesszük a konyhát.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Miután nem az önkormányzat volt a fenntartó, így nem tudunk pályázni.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

Volt ilyen lehetőség, mert akkor mondtam, hogy lemondok, hogy tudjon az önkormányzat pályázni.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Ez nem teljesen így volt.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

Én azt mondtam, ha kizáró ok, hogy ezt vállalkozásban üzemeltessük, akkor én lemondok az üzemeltetésről, mert én erre nem vagyok rászorulva és aláírom a felmondó nyilatkozatot. Erőről ne vitatkozzunk.

**Katusné Gulyás Csilla alpolgármester**

Én most is azt mondom, hogy ez nem így volt. Azért nem támogattuk, mert későn tudtuk meg a lehetőséget és nem volt idő a pályázat benyújtására vagy olyan volt a kiírás, amire nem volt érdemes pályázatot benyújtani.

**Gerstenmajer Ferenc képviselő**

Ha a konyha működtetése megszűnik, akkor minden engedélyt újra kell kérni. Az ellenőrzés során az hangzott el, ha ez a konyha megszűnik, még melegítő konyhaként sem fogják engedélyezni. Ha engedélyezve lesz, akkor sokkal kisebb költséggel lehet üzemeltetni. A jelenlegi állapotban a nyílászárók cserre szorulnak, a páraelszívás nem megoldott. Ez sok tízmilliós költség. Itt csak olyan vállalkozó jöhet szóba, akinél nem jelent problémát az, hogy hány főre főz.

Az ellenőrzés még abba is belekötött, hogyan szállítjuk át az ebédet az óvodába.

**Sere Áges képviselő**

Például a bajai kórház is lefőzi a kalocsai kórházra a napi adagokat.

**Papp Imréné polgármester**

Az anyagi helyzetünk nem lett jobb, azt tudjuk kínálni, ami jelenleg van. Tisztítófestést, takarítást és a jelenlegi eszközöket tudjuk felajánlani. Ezt jelenti jelenlegi helyzetben a rendberakás a részemről. Ha ez nem felel meg, akkor még mindig van a tálaló konyha. Az illetékes hatóság tájékoztatása alapján a konyha jelenleg megfelel a tálaló-melegítő konyha követelményeinek. Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom, hogy írjunk ki pályázatot az üzemeltetésre és azt jelentessük meg a honlapon. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal, 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta: )*

**533/2017. (X. 25.) KT****HATÁROZAT****Az üzemi konyha működtetésére kötött szerződés felmondásának elfogadása**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselőtestület) egyhangúlag úgy határozott, az üzemeltető részéről az üzemi konyha működtetésére kötött szerződés felmondására vonatkozó kérelmet tudomásul veszi és a szerződést 2017. december 31. napjával megszünteti Gerstenmajer Ferenc egyéni vállalkozóval.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemi konyha működtetésére vonatkozó pályázatnak a [www.rem.hu](http://www.rem.hu) honlapon való közzétételére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

**3.) Napirend****Hozzájárulás a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ részére****Papp Imréné polgármester**

Kérelmet nyújtott be a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ, hogy az EFOP 3.2.9-16-2016-00044 kódszámú „Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység” pályázat keretei között megvalósítandó 18 hónap időtartamra, azaz 2017.10.01 - 2019. március 31. napjáig a intézményben 199 hrsz, 6446 Rém, Petőfi utca 33. szám alatt található Könyvtár, Információs és Közösségi Helye elnevezésű ingatlant az Alapító Okiratában telep-

helyek pontjánál nyitvaálló helyiségként tüntesse fel, és használóként jegyeztesse be a törzskönyvi nyilvántartásba. Javasolom, támogassuk a kérelmet. Aki ezzel egytért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal, 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta: )*

**534/2017. (X. 25.) HT** **Határozat**  
**Hozzájárulás a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ részére**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő testülete (továbbiakban: Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hozzájárul, és egyben engedélyezi, hogy a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ, az EFOP 3.2.9-16-2016-00044 kódszámú „Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység” pályázat keretei között megvalósítandó 18 hónap időtartamra, azaz 2017.10.01 - 2019. március 31. napjáig a intézményben 199 hrsz, 6446 Rém, Petőfi utca 33. szám alatt található Könyvtár, Információs és Közösségi Helye elnevezésű ingatlant az Alapító Okiratában telephelyek pontjánál nyitvaálló helyiségként tüntesse fel, és használóként jegyeztesse be a törzskönyvi nyilvántartásba, továbbá a nevezett ingatlanban a tevékenység folytatásához működési engedélyt kérjen.

A Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család,- és Gyermekjóléti Központ a projekt zárásakor köteles kérni 2019. április 1. napjával a nyitvaálló helyiség megszüntetését, valamint a működési engedély visszavonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Papp Imréné polgármester

**4.) Napirend**

**Borota folyékony hulladékleürítő működtetésre vonatkozó szerződés módosításának megtárgyalása**

**Papp Imréné polgármester**

Borota község polgármester szerződésmódosítást küldött, melyben a korábban általunk is használt, de azóta bezárt folyékony hulladékleürítő 1/3-ad arányú költségeinek viselésére vonatkozó szerződést módosítsuk, melynél a 3 település Borota Csávoly és Rém. Megkérdezem a képvisel-testülettagjai, ezzel kapcsolatban mondják el véleményeiket, kérdéseiket.

**Sere Ágnes képviselő**

Javasolom a szerződés módosítás aláírását, mert korábban ez a szennyvízleürítő használata biztosította számunkra az alacsonyabb szennyvízszállítási költségeket.

**Papp Imréné polgármester**

Aki ezzel egytért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*(A képviselő-testület a javaslattal, 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta: )*



535/2017. (X. 25.) HT

**Határozat****Borota 0250/31 hrsz alatti folyékony hulladéklerakó üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításának megtárgyalása**

Rém Község Önkormányzatának Képviselő testülete (továbbiakban: Képviselő-testülete) egyhangúlag úgy határozott, a Borota 0250/31 hrsz alatti folyékony hulladéklerakó üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Papp Imrénépolgármester  
 Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

**5.) Napirend****Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról***Szóbeli előterjesztés***Papp Imréné polgármester**

Az alábbiak szerint adok tájékoztatást a 2017. szeptember 27-i ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről:

- 2017. szeptember 29-én Szépkorúak köszöntése volt, Kiss Erzsébetet köszöntöttem 95. születésnapja alkalmával.
- 2017. október 6-án az Óvodával és Iskolával megemlékeztünk az aradi vértanúkról a Községháza melletti parkban.
- 2017. október 13-án tartottuk az Idősek Napja rendezvényünket, valamint az „Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatása” pályázat projekt átadó ünnepségét.
- 2017. október 18-án vezetői értekezletet tartottunk a közös önkormányzat polgármestereivel. Az aktuális feladatokat beszéltük meg.
- 2017. október 21-én meghívást kaptam a Gyöngyvirág Népdalkör Rém népzenei találkozó rendezvényére.

*Egyebek:*

- 2017. október 16-i HVB, valamint a 2017. október 20-i Megyei Közgyűlés ünnepi ülésén betegségem miatt nem tudtam részt venni.
- Befejeződtek Óvodánk belső festési munkálatai.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

*(A képviselő-testület a két ülés között eltelt időszakról szóló tájékoztatót tudomásul vette.)*

**6.) Napirend**  
**Egyebek**

**Papp Imréné polgármester**

A szociális célú tűzifa pályázaton nyertünk 140 m<sup>3</sup>-t, a tavalyi 83 m<sup>3</sup>-hoz képest. Mi a bajai Gemenc Zrt-től tudunk vásárolni és a szállítási költségeit a szociális normatíva terhére tudjuk elszámolni.

Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, az egyebek napirend keretében van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a nyílt ülést berekesztem.

*(A polgármester az ülést 18.35 órakor berekesztette.)*

*Papp Imréné*  
**Papp Imréné**  
polgármester

*p.h.*  
*Pápay László*  
**Pápay László**  
jegyző

*Katusné Gulyás Csilla*  
**Katusné Gulyás Csilla**  
jegyzőkönyv-hitelesítő