

Jegyzőkönyv

Készült:

Rém Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. október 28-án megtartott
nyílt üléséről

A képviselő-testületi ülés helye: Községháza tanácsterme

Jelen vannak:

Papp Imréné	polgármester,
Bobár András	képviselő
Gerstenmajer Ferenc	képviselő
Katusné Gulyás Csilla	alpolgármester
Sere Ágnes	képviselő

Távol vannak:

Fuszenecker Jánosné	képviselő
Kiss László	képviselő

Állandó meghívott:

Pápay László	jegyző.
--------------	---------

Papp Imréné polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van. Javaslatot teszek az ülés napirendjére vonatkozóan. Javasolom, hogy az utólag kiküldött szociális tűzifa elosztás szabályairól szóló rendeletet és ahhoz kapcsolódó költségek biztosítására vonatkozó szerződést tárgyaljuk meg az 1-2. napirend keretében. Az egyebek napirend előtt pedig tárgyaljuk meg az ingó- és ingatlan bérleti díjak meghatározásáról szóló előterjesztést. Van-e egyéb napirendi pont felvételére javaslat? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a képviselő-testület az alábbi módosított napirendet fogadta el.

Napirend

1.) Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

2.) A szociális tűzifa szállításhoz kapcsolódó költségekre vonatkozó szerződés megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

3.) Gyógypedagógus költségének biztosítása a Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvodában.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester
Füstösné Horváth Anna óvodavezető

4.) Bérleti szerződés megkötése és tulajdonosi hozzájárulás biztosítása a Magyar Telekom Nyrt. részére.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

5.) Földmunkára adott árajánlat megtárgyalása.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

6.) A Rémi képűtség működtetésének megvitatása.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

7.) A 2016. évi belső ellenőrzési témakörök megtárgyalása.

Írásbeli előterjesztés

Előadó Pápay László jegyző

8.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

9.) Tájékoztatás Borota község településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

10. Az ingó- és ingatlan bérleti díjak meghatározása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

11.) Egyebek

1.) Napirend
Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az előterjesztést megküldtük a képviselő-testület részére. A tűzifa pályázaton nyertünk 1.962.150 Ft támogatást, mely 103 m³ tűzifát jelent. Ezen támogatás felhasználásra kell rendeletet elfogadnunk, melyet kiküldtünk a képviselők részére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Az elmúlt évben sikerült jól meghatározni az igénylési feltételeket, utólagos reklamációt nem hallottunk senkitől. Javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Papp Imréné polgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a rendelet tervezettel, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és elfogadta Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló 14/2015. (X. 28.) önkormányzati rendeletet)

2.) Napirend
A szociális tűzifa szállításhoz kapcsolódó költségekre vonatkozó szerződés megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Van egy gemenci árajánlat, mely 3.000 Ft + Áfa/m³ összegről szól. Scherer Norbert borotái vállalkozó pedig 2.000 Ft + Áfa/m³ összegért tud Rémre szállítani. Felvetődött Szarvas Zoltán helyi vállalkozó neve, de azóta lemondta a munkát egy nagyobb megrendelés miatt. A fát november 3. napjáig el kell hozni Csávolyról. Ezt a közmunkaprogram keretében nem tudjuk megoldani, mert kézi erővel nem végzünk 2 nap alatt. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Az ár barátságos, javaslom a szerződés megkötését.

Papp Imréné polgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

A szociális tűzifa szállításhoz kapcsolódó költségekre vonatkozó szerződés megtárgyalása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, Scherer Norbert egyéni vállalkozó (6445 Borota, Petőfi Sándor utca 72., adószám: 62720023-2-23) árajánlatát Rém Községi Önkormányzat Szociális célú tűzifa juttatásához szükséges famennyiség kiközelítésére az alábbiak szerint elfogadja:

A szállítás díja mindösszesen: $103 \text{ m}^3 \times 2.540 \text{ Ft} = \text{bruttó } 261.620 \text{ Ft}$.

A Képviselő-testület a költséget a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

3.) Napirend

Gyógypedagógus költségének biztosítása a Rémi Szivárvány

Napközi Otthonos Óvodában.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot kiküldtük a képviselők részére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Bobár András képviselő

Tekintettel arra, hogy a KLIK a tájékoztató levele alapján ezen szolgáltatásból kivonul november 1. napjától, ezért javaslom, hogy a szerződés tervezetét fogadjuk el. A gyógypedagógus óradíja 2.500 Ft/óra és alkalmanként 2.500 Ft útiköltséget is fizetnünk kell. Az útiköltséget havonta kettő alkalommal kell fizetni, mert a másik kettőt Borota község biztosítja külön szerződés alapján.

Füstösné Horváth Anna óvodavezető

Ez jelenleg is így történik, a foglalkozásokat az óvodában tartjuk.

Pápay László jegyző

A szerződésben szerepeltetni kell a gyógypedagógus pontos havi költségét, így az útiköltséget is forintban kell megadni. Ez szükséges ahhoz, hogy a gazdálkodáson pontosan tudják, hogy a számla a szerződésben foglalt összeget tartalmazza.

Papp Imréné polgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

**Gyógypedagógus költségének biztosítása a Rémi Szivárvány
Napközi Otthonos Óvodában.**

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló törvény 47. § (10) bekezdésére, gyógypedagógiai szolgáltatást 2015. november 1. napjától - a KLIK tehermentése érdekében - a Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvodában saját maga oldja meg. A Képviselő-testület a tervezett 2 havi költséget (40.000 Ft/hó óradíj + 5.000 Ft/hó útiköltség, mindösszesen: 90.000 Ft/ 2 hó) a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza az óvodavezetőt a szerződés megkötésére, és a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Füstösné Horváth Anna óvodavezető, helyben
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

4.) Napirend

Bérleti szerződés megkötése és tulajdonosi hozzájárulás biztosítása a

Magyar Telekom Zrt. Részére.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot kiküldtük a képviselők részére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Bobár András képviselő

A szerződés tervezet alapján a Magyar Telekom Nyrt. egy átjátszót szeretne elhelyezni a víztornyon, ezáltal a lefedettség jelentősen javulna. Miután a bérleti díj megosztásra kerül a vagyongazdálkodó, Kiskunsági Vízi-közmű Szolgáltató Kft-vel, így a szerződésben szereplő összeget javasoljuk elfogadni. A javaslatom az, hogy a bérleti szerződést fogadjuk el.

Sere Ágnes képviselő

A Vodafone Zrt. mennyi bérleti díjat fizet?

Papp Imréné polgármester

Az általuk fizetett bérleti díj megközelíti az egymillió forintot. A vagyongazdálkodói jog sincs bejegyezve a tulajdoni lapon, igaz a szerződést megkötötték.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Ezen az áron nem lehetne emelni? Ha nincs meg a bejegyzés, miért kell megosztani az összeget? És ezt az összeget is kettő részletben fizetnék?

Papp Imréné polgármester

Igen, ugyanúgy ahogyan a Vodafone Zrt.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Az az érdekes, hogy az egyik szolgáltató majdnem kétszer akkora bérleti díjat fizet, mint a másik.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

A jelentős bérleti díj eltérés alapján, javaslom, hogy a polgármester egyeztessen, hogy a bérleti díjon emeljen a szolgáltató.

Papp Imréné polgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

199/2014. (X. 28.) KT

Határozati javaslat

A Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő szerződés elhalasztása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Rém Községi Önkormányzat tulajdonában levő Rém 585. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződést és Magyar Telekom Nyrt. részére a tulajdonosi hozzájárulás biztosítását a következő ülésre (2015. november 30.) halasztja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt-vel folytasson tárgyalást a szerződésben szereplő bérleti díj emelésére vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a másik szolgáltató a szerződésben szereplő bérleti díjnál jóval kedvezőbb szerződést kötött az 585. hrsz-ú ingatlanon található víziközmű vagyon hasznosítására.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: - Magyar Telekom Nyrt., 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.,
- Kiskunsági Vízi-közmű Szolgáltató Kft.,
6400 Kiskunhalas, Kőrösi u. 5.

5.) Napirend

Földmunkára adott árajánlat megtárgyalása.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot kiküldtük a képviselők részére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Bobár András képviselő

Miután a terület jelenlegi körülmények között nem alkalmas gazdálkodási tevékenységre és helyben nincs vállalkozó, aki ezt elvállalná, javaslom a szerződés elfogadását.

Papp Imréné polgármester

Referenciaként a zsanai polgármestert hívtam fel és azt mondta, hogy nagyon jó munkát végzett határidőre a vállalkozó. Egy része a költségnek a normatíva terhére elszámolható.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Hatalmas összegről van szó, de miután már régóta megoldatlan a probléma és helybeli vállalkozó nem tudja a munkát megcsinálni, továbbá a tavaszi közmunkaprogramhoz a területet ősszel már meg kell számtani, javaslom a szerződés megkötését.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Igaz, hogy eddig még nem láttam ezt a területet, de úgy gondolom, hogy ez az összeg irreálisan magas. Ezt helyi vállalkozó fele összegért megcsinálná. Ezen felül a területen a szétzúzott beton és üvegtörmelék ottmarad és a termőtalaj minőségét rongálja. Ezt nem tartom így jó ötletnek. Ezen összegért 1 hektárnyi akácerdőt tuskóznak ki és túrnak össze és szántanak meg.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Felvetődhet az a probléma, hogy a dombok alatt, melyeket benőtt a gaz, nehogy szemét legyen. De ez csak menet közben derül ki. Fel kell készülni erre a lehetőségre is, pl. szemét szállítókonténer rendeléssel. A referenciamunka ismeretében és az elmúlt eredménytelen időszakot is figyelembe véve, szerintem, meg kell csinálni mihamarabb a munkát. Már az utolsó pillanatban vagyunk.

Bobár András képviselő

Arról volt szó, hogy Kiss László ezt a területet meg tudja tisztítani a nyáron, de a gépe tönkrement és így ez a munka elmaradt.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

A nagy gépek munkadíja nagyon magas, így jelentős költséggel kel számolni, de még így is magas a költség. Talán lehetne a területre termőföld réteget hozni, így változna a helyzet.

Papp Imréné polgármester

A közmunkaprogramban nagyon nagy szükség van erre területre. Ahhoz, hogy tavasszal meg tudjunk indulni ezen a területen a munkával, ebben az évben meg kell szántani a területet. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

200/2015. (X. 28.) KT

HATÁROZAT

Földmunkára adott árajánlat megtárgyalása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, Csanádi Mihály egyéni vállalkozó által a Rém Községi Önkormányzat tulajdonát képező 102. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 9.110 m² nagyságú terület tuskómarására és talajegyengetésére adott 700.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 889.000 Ft árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület a 889.000 Ft-ot a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

6.) Napirend
A Rémi képűjság működtetésének megvitatása.
Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot kiküldtük a képviselők részére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Én a korábbi ülésen már ismertettem az álláspontomat, így nem kívánok hozzászólni a napirendhez. Fő probléma, hogy színvonalas műsorszolgáltatáshoz nincs pénz, ugyanolyan színvonalat biztosítani, mint korábban, nem látom értelmét.

Papp Imréné polgármester

Schauer Ede megkeresett azóta telefonon és felajánlotta, hogy november és december hónapban társadalmi munkában továbbvinné a műsorszolgáltatást.

Bobár András képviselő

A javaslatom az, hogy november 15. napjától, tekintve, hogy a színvonalas műsorszolgáltatást biztosítani nem tudjuk, ezért a műsorszórást szüntessük meg. Az előterjesztésből látható, hogy az újraindítás pontosan milyen költséget jelent. A technikai feltételek a műsorszolgáltatáshoz, a teletext működtetéséhez, a megbízási díj, melynek teljes összege majdnem eléri az egymillió forintot, a jelenlegi költségvetésben nem áll rendelkezésre.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Nagyon sok emberrel beszéltem és véleményem szerint nagyon sok nyugdíjasnak hiányozni fog ez a szolgáltatás. Akikkel beszéltem, 60-40 százalékban hiányolnák, ha a szolgáltatás megszűnne. De azt nem mondják el, hogy milyen jellegű szolgáltatással lennének elégedettek. Ha nem lesz helyi tévé, úgy érzem, vissza fogunk lépni, kevesebbek leszünk ezzel. Meg kell keresni, mit tegyünk ezért. Meghatározhatnánk például egy minimális szolgáltatást.

Papp Imréné polgármester

Ez a téma a szívfájdalmunk május óta. Ha elfogadjuk az Ede felajánlását, akkor heti egy-két alkalommal leadja a műsorokat, amelyeket korábban felvett.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Én tudom, hogy honnan indult el ez a szolgáltatás és hová jutott. Korábban ezért az Ede díjazásban részesült, most ingyen csinálná. Miben változna, javulna a színvonal?

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Ha ezt felajánlotta az Ede, akkor éljünk a lehetőséggel. Ha a 2016. évben lesz pályázati lehetőség és a szükséges eszközöket meg tudjuk venni, megindítunk egy színvonalas szolgáltatást. Rémen hamarabb volt falutév, mint Felsőszentivánon. Az elmúlt 10 év alatt tönkrement 4-5 kamera. Tehát nemhogy fejlődés, hanem visszafejlődés következett be a szolgáltatásban. Ki tudja, hogy ez miért van? Volt olyan is, hogy a tiszteletdíjunkt felajánlottuk kamerára. Felmértük a lakosság véleményét a falutévvel kapcsolatban, szerepeltek kérések, amiket nem szabad figyelmen kívül hagyni, ennek érdekében kell tennünk valamit. A rendelkezésre álló anyagból legyen ismétlő válogatás.

Papp Imréné polgármester

A szolgáltatás kialakítására a javaslatban szereplő majdnem egymillió forintot nem tudjuk biztosítani. Aki egyetért azzal, hogy heti egy alkalommal, pénteken 18-21 óráig szolgáltatunk a régi műsorokból adást, ezt az Ede csinálja december 31-ig végezze társadalmi munkában, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

201/2014. (X. 28.) KT

Határozati javaslat

A Rémi helyi televízió működtetésének megvitatása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a rémi képűjságot november 1. napjától december 31. napjáig az alábbi tartalommal tovább működteti:

- 1.) A Képviselő-testület a műsorszolgáltatást biztosító 1 db számítógép jogtisztaságához 1 db Windows operációs rendszer költségeit biztosítja 37.750 Ft bruttó összegben.
- 2.) A Képviselő-testület a képűjságot nem működteti tovább.
- 3.) A Képviselő-testület a műsorstruktúrát az alábbiak szerint határozza meg:
A régi felvételekből ismétlő válogatást kell biztosítani, heti egy alkalommal, minden pénteken 18-21 óráig.
- 4.) A Képviselő-testület a műsorszolgáltatást a Schauer Ede útján biztosítja. A műsorszolgáltatáshoz és az adatszolgáltatáshoz Schauer Ede részére megbízási díjat nem biztosít.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: - Füstösné Horváth Anna óvodavezető
- gazdálkodás, helyben

7.) Napirend

A 2016. évi belső ellenőrzési témakörök megtárgyalása.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az ellenőrzési témaköröket megküldtük a képviselőknek. Megkérem a képviselő-testület tagjait, a kérdéseket, javaslataikat tegyék fel.

Bobár András képviselő

Az ellenőrzendő témakörök közül javasolom a következőket ellenőrizni.

- A számviteli, a bizonylati rendszer és a forgalom ellenőrzése
- Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése
- Tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése

Papp Imréné polgármester

Javasolom, hogy először a témakörökről kérjünk árajánlatot. És az ár ismeretében döntsünk arról, hogy mennyi témakör kerülne ellenőrzésre. Legalább egy elemet azonban ellenőrizni kell, jogszabályi kötelezettség.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Én inkább az alábbiakat javaslom ellenőrizni:

- 1.) A költségvetési beszámoló ellenőrzése.
- 2.) Analitikus nyilvántartások ellenőrzése.

Olyan témakört kell ellenőrizni, mely segíti a gazdálkodásban a munkánkat.

Papp Imréné polgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslattal, hogy a költségvetési beszámoló ellenőrzéséről és az analitikus nyilvántartások ellenőrzéséről kérjünk árajánlatot, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

202/20415. (X. 28.) KT

HATÁROZAT

Belső ellenőrzési témakörök megtárgyalása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a belső ellenőrzési témakört a 2016. évben az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) A 2015. évi költségvetési beszámoló ellenőrzése.
- 2.) Analitikus nyilvántartások ellenőrzése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a következő ülésre a kérjen árajánlatot az ellenőrzési témakörökre.

Határidő: képviselő-testületi ülés.

Felelős: Pápay László jegyző

8.) Napirend

Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot kiküldtük az érintett időszakról a képviselő-testület tagjainak. Megkérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs kérdés, hozzászólás, aki a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.)

9.) Napirend
Tájékoztatás Borota község településfejlesztési koncepciójával és
településrendezési eszközeivel kapcsolatban.
Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az anyagot szintén a meghívó és az anyag kiküldése után kaptuk meg és küldtük ki. Borota község polgármestere kéri a hozzájárulásunkat Borota község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban. Megkérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs kérdés, hozzászólás, aki a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

203/20415. (X. 28.) KT

HATÁROZAT

Tájékoztatás Borota község településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, Borota község településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban kapott tájékoztatóját tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: Mikó Ferencné Borota Község polgármestere

10. Az ingó- és ingatlan bérleti díjak meghatározása

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az elmúlt ülésen az ingó és ingatlanok bérleti díjáról szóló határozatban módosítottunk, melynek következtében a módosítást át kell vezetni. Megkérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs kérdés, hozzászólás, aki a napirend elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

Az ingó és ingatlanok bérleti díjának meghatározása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a tulajdonát képező ingó- és ingatlanvagyon bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

I. Lakás céljára szolgáló ingatlan:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| a) Május 1. u. 19/a/I. | 13.700,- Ft/hó |
| b) Május 1. u. 19/a/II. | 11.820,-Ft/hó |
| c) Május 1. u. 26/a. | 13.080,- Ft/hó |
| d) Május 1. u. 26/b. | 12.890,- Ft/hó |
| e) Dózsa Gy. u. 34. | 12.690,- Ft/hó |
| f) Dózsa Gy. u. 34. (kis lakás) | 5.490,- Ft/hó |
| g) Május 1. utca 17. | 3.800,- Ft/nap |

II. Nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

- | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| a) Május 1. u. 19/a (garázs) | 6.875,- Ft/hó |
| b) Május 1. utca 17. közterület (Magyar Telekom) | 3.670,- Ft/hó |
| c) Petőfi u. 33. | 24.639,- Ft/hó |
| d) Petőfi u. 31. | 30.010,- Ft/hó |
| e) Petőfi u. 35. | 151.816,- Ft/év |
| f) 585 hrsz., 20 m ² | 948.790,- Ft/év |
| g) Nagyterem (árusítás, kisebb családi rendezvény): | 3.800,- Ft/alkalom |
| h) Nagyterem (bál, lakodalom) | 18.750 Ft/alkalom |
| i) Oszlopos terem | 3.800,- Ft/alkalom |

III. Lakóingatlan kezelés:

- | | |
|----------------------------------------|--------------------|
| a) traktor fuvar | 6.000,- Ft/forduló |
| b) traktoros fűkasza használat | 3.500,- Ft/óra |
| c) pótkocsi, tárcsa, tolólap használat | 3.500,- Ft/óra |
| d) stihl fűrész kezelővel | 1.500,- Ft/óra |
| e) kézi kaszálás | 1.200,- Ft/óra |

IV. Egyéb

Megnevezés	Ft/alkalom	kár esetén fizetendő Ft
kancsó	40,-	1226,-
pohár pezsgős	10,-	256,-
pohár likőrös	5,-	144,-
sörös pohár	10,-	200,-
pohár 0,3 l	10,-	200,-
pohár 0,2 l	5,-	150,-
lapos tányér	10,-	476,-
mély tányér	10,-	652,-
kis tányér	5,-	332,-
sültes tál	70,-	1820,-

leves tál	70,-	1786.-
evőkanál	5,-	280.-
evővilla	5,-	280.-
evőkés	5,-	576.-
levesmérő	35,-	1898.-
pörkölt szedő kanál	35,-	810.-
1 l-es merőkanál	20,-	3000.-
0,5 l-es merőkanál	20,-	2000.-
kenyeres kosár	25,-	300.-
bogrács+főző+lánc	500,-	28.000.-
asztalterítő	150,-	780.-
sótartó (pár)	10,-	400.-
hamutartó	5,-	200.-

V. Mentesség

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| a) A Nyugdíjas Klub | 6446 Rém, Petőfi utca 38. |
| b) Gyöngyvirág énekkar | 6446 Rém, Május 1. utca 17. |
| c) Magic Dance Táncsoport | 6446 Rém, Petőfi utca 38. |
| d) Szülői Szervezet (óvoda, iskola) | 6446 Rém, Petőfi utca 33. |
| e) Rémi Ifjúsági Egyesület | 6446 Rém, Petőfi utca 33. |
| f) Rémi Mozgáskorlátozottak Egyesülete | 6446 Rém, Petőfi utca 33. |
| g) Karitasz Csoport Rém | 6446 Rém, Petőfi utca 38. |
| h) Rémi Sakk Szakosztály | 6446 Rém, Petőfi utca 33. |

VI. Kedvezmény

50 %-os kedvezmény illeti meg a lakáscélú ingatlanok bérleti díjából a pedagógus, óvodapedagógus, közszolgálati tisztviselő és körzeti megbízott munkakörben foglalkoztatottat, amennyiben a település intézményeiben jogviszonyuk fennáll.

A Képviselő-testület az I. pontban szereplő lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját 3 év után a bérleti díjat másfélszeresére (150 %), 6 év után a bérleti díjat kétszeresére (200 %) emeli 2016. január 1. napjától.

A bérlet időtartamánál a szerződés rendelkezései az irányadóak.

A díjak ÁFA mentesek.

A határozattal egyidejűleg hatályát veszti a 68/2015. (III. 25.) KT HATÁROZAT.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
 Felelős: Papp Imréné polgármester
 Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

10.) Napirend **Egyebek**

Papp Imréné polgármester

November 2. napjától új közmunkaprogram indul. Minimális létszámmal, 10 fővel tervezzük az indulást, közvetlen költséget 1.072.000 Ft-ot biztosítanak. Sajnos csak 200.000 Ft alatti gépeket tudunk tervezni, így hasonló eszközöket tudunk beszerezni, mint idén. Szeretnénk egy kisebb teljesítményű lapvibrátort is beszerezni, melyet utak javításához tudnánk felhasználni. Beszerzünk még – többek között - Stihl fűrészt is.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

A fűrészműködtetéséhez motorfűrészek-kezelői képzés kell, mert ennek a meglétét szigorúan ellenőrzik. Kérdezném, hogy lesz-e az idén meleg aszfaltos útajavítás?

Papp Imréné polgármester

A pályázaton nem nyertünk, de minimális javításra a héten sor került, melyen 2 tonna aszfaltot helyeztünk el nagyon rossz helyekre. Ha sikerül, még egyszer megpróbálunk egy ilyen javítást megcsinálni, meleg aszfalttal.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

TOP-os programmal kapcsolatban volt-e valamilyen megbeszélés az elmúlt időszakban?

Papp Imréné polgármester

A héten voltak energetikai felméréssel kapcsolatban nálunk és azt a tájékoztatást adták, hogy valószínűleg az óvodát ki fogják venni a keretből és újabb intézményt kell beemelni helyette. Egy táblázatot kellett megküldeni részükre, melyben ezzel kapcsolatban kellett adatokat közölni. A polgármesterek részére november első hetében lesz az újabb tájékoztató.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Első körben az óvoda és az egészségház maradt meg, mint fejlesztendő cél. Beszéltünk arról is, hogyha a pályázatot kiírják, jó lenne a szükséges tervekkel rendelkezni.

Papp Imréné polgármester

Az óvoda energetika részét teljes egészében a megyei közgyűlés fogja koordinálni. Egy tervező pedig megnézte az egészségházat az akadálymentesítéssel kapcsolatban.

Pápay László jegyző

Beszéltük a polgármester asszonnyal, hogy az egészségházzal kapcsolódó fejlesztésben a fogorvosi szék beszerzése prioritást élvez. Azonban az eszközbeszerzéshez társítani kell építési beruházást is. A teljes akadálymentes közintézmények száma 0, hiszen egyben sincs akadálymentes wc és szabályszerű akadálymentes feljáró. Javaslom, hogy a következő ülésre ezzel kapcsolatban hallgasson meg a képviselő-testület egy tervezőt, aki az akadálymentesítéssel kapcsolatban adna tájékoztatást a képviselő-testület számára. A képviselő-testület ezt követően tisztábban látná jogszabályokat és a tervezendő költségeket.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Mi akkor tudunk csak fejleszteni, ha kapunk pályázaton pénzt. Saját költségvetésből ilyen beruházást nem tudunk megcsinálni. Bevételei forrásunk szinte semmi nincs.

Papp Imréné polgármester

Megkérdezem, hogy a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs kérdés, hozzászólás, aki egyetért a javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértet és az alábbi határozatot hozta:)

205/20415. (X. 28.) KT

HATÁROZAT

MéRNÖKI tájékoztató kérése az akadálymentes környezet kialakításával kapcsolatban.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a következő ülésre a pályázatokban szereplő akadálymentesítéssel kapcsolatban egy tervezőt meg kell hívni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.


Határidő: következő képviselő-testületi ülés

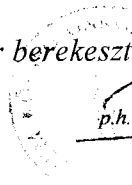
Felelős: Pápay László jegyző

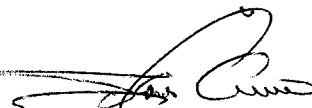
Papp Imréné polgármester


Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az egyebek napirend keretében, a nyílt képviselő-testületi ülést berekesztem.

(A polgármester az ülést 19.15 órakor berekesztette.)


Papp Imréné
polgármester




Pápay László
jegyző


Katusné Gulyás Csilla
jegyzőkönyv-hitelesítő