



Jegyzőkönyv

Készült:
Rém Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. június 24-én megtartott
nyílt üléséről

A képviselő-testületi ülés helve: Községháza tanácsterme

Jelen vannak:

Papp Imréné	polgármester
Gerstenmajer Ferenc	képviselő
Katusné Gulyás Csilla	alpolgármester
Sere Ágnes	képviselő

Távol van:

Fuszenecker Jánosné	képviselő
Bobár András	képviselő
Kiss László	képviselő

Állandó meghívott:

Pápay László	jegyző,
--------------	---------

Papp Imréné polgármester:

Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül jelen van 4 fő, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. Javaslatot teszek a képviselő-testületi ülés napirendjére. Aki a kiküldött napirend elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

NAPIREND

1.) Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

2.) A Felsőszentiváni Szociális Szolgáltató Intézmény tájékoztatója a 2015. július 1. napjától a szociális feladatok ellátásában várható - Rémet is érintő - változásokról.

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester
Patakiné Gelányi Márta intézményvezető

3.) A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

4.) Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati 2014. évi működéséről

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

5.) Gázóra kihelyezés átalakítás költségeinek megvitatása a Kultúrháznál és az Egészségháznál.

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

6.) A Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontási költségeinek megvitatása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

7.) Közmunkaprogramhoz anyagköltség biztosítása

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

8.) Egyebek

1.) Napirend

Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az óvoda alapító okiratának módosítása szükséges, mert a benyújtott pályázathoz kapcsolódóan MÁK-tól felszólítást kaptunk az alapító okiratban szereplő hiányosságok megszüntetésére. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

114/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Rémi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát (továbbiakban: Okirat) az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Okirat 5a-5c pontja az alábbiak szerint módosul:

„5/a. OM azonosítója: 202672
5/b. Költségvetési törzsszáma: 815127
5/c. Adószáma: 15815123-1-03”

2.) Az Okirat 13. pontja hatályát veszti.

3.) Az Okirat 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„16./ Kormányzati funkció:
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096010 Óvodai intézményi étkeztetés”

4.) Az Okirat 22. pontja hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

2.) Napirend

A Felsőszentiváni Szociális Szolgáltató Intézmény tájékoztatója a 2015. július 1. napjától a szociális feladatok ellátásában várható - Rémet is érintő - változásokról.

Szóbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Megkérem Patakiné Gelányi Márta intézményvezetőt, hogy a napirendet tartsa meg. Társulási ülése erről már volt szó, de szeretnénk volna, ha az intézményvezető tartja meg a tájékoztatót a 2015. július 1-től bekövetkező változásokról. Átadom a szót az intézményvezető asszonynak.

Patakiné Gelányi Márta intézményvezető

A házi segítségnyújtásban jelenleg 9 fő van, a szociális étkeztetésben pedig 37. Sere Ágnes jelenleg tiszteletdíjas házigondozó a házi segítségnyújtásban, 4 órában szociális étkeztetésben alkalmazottként foglalkoztatjuk. Ha a település önállóan működtetné ezt a feladatot, akkor tiszteletdíjas dolgozót nem is alkalmazhatna, csak főállású dolgozót. A társulási forma biztosítja ezt az alkalmazási módot. A tiszteletdíja dolgozó ugyanannyi főt láthatott el, mint a főállású dolgozó. A főállású dolgozó 9 ellátottat láthat el. A szociális törvény július 1. napjától változik, így a tiszteletdíjas dolgozó a szakmai létszamba nem számít bele. Ahol eddig tiszteletdíjas dolgozó volt, annak az álláshelyét meg kellett hirdetni. Sere Ágnes július 1. napjától 8 órás dolgozóként kerül továbbfoglalkoztatásra. E mellett meghirdetésre került egy négyórás állás házi segítségnyújtásra. A határidő holnap jár le, de Rémet részéről még pályázó nem volt.

Papp Imréné polgármester

A szakképzettség feltétel?

Patakiné Gelányi Márta intézményvezető

Ha szakképzetlen adná be a pályázati anyagot, azt még el tudjuk fogadni. A változás 557.000 Ft többletköltséget jelent Rémet Községi Önkormányzatnak 2015. július 1. napjától. Újabb változás, hogy a lakáson kívül és belül végzett tevékenység módosul. A lakáson belüli tevékenységet is meg fogják osztani: szociális segítségre és személyi gondozásra. Szociális segítséget végzettség nélküli személy is elláthatja. A személyi gondozás azonban csak végzettséggel látható el. Újabb probléma jelenik a tervezetben, a térítési díj nem lehet nullás, csak abban az esetben, ha nem rendelkezik jövedelemmel. Meghatározásra kerül a térítési díj legkisebb összege: ez a mindenkori minimálnyugdíj összegének 1 %-a, ez most 285 Ft/óra. Rémetben most a házigondozás ingyenes. Ez havi 800-1.000 Ft-ot jelentene egy főnek. Az 557.000 Ft-ot egy összegben vagy havi bontásban is lehet utalni az önkormányzatnak.

Papp Imréné polgármester

Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

115/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

A Felsőszentiváni Szociális Szolgáltató Intézmény tájékoztatója a 2015. július 1. napjától a szociális feladatok ellátásában várható - Rémet is érintő - változásokról.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Felsőszentiváni Szociális Szolgáltató Intézménynek a 2015. július 1. napjától a szociális feladatok ellátásában várható - Rémet is érintő - változásokról szóló tájékoztatóját tudomásul vette.

A Képviselő-testület a jogszabályi változások miatti kötelező létszámbővítésből adódó Rém községre eső többletköltséget - 2015. július 1. napjától 2015. december 31. napjáig - 557.000 Ft-ot, a 2015. évi költségvetés átvett pénzeszköz többletbevétele terhére biztosítja. Az összeg havi bontásban kerül átutalásra minden hó végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

3.) Napirend

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának megtárgyalása *Írásbeli előterjesztés*

Papp Imréné polgármester

A képviselők részére az írásbeli előterjesztést megküldtük. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

116/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás e módosítása miatt a Társulási megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

4.) Napirend

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről *Írásbeli előterjesztés*

Papp Imréné polgármester

Ezt az írásbeli anyagot is megkapták a képviselők. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

117/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről szóló beszámolót

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati

5.) Napirend

Gázóra kihelyezés átalakítás költségeinek megvitatása a Kultúrháznál és az Egészségháznál. *Írásbeli előterjesztés*

Papp Imréné polgármester

Az adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok számára kiírt pályázaton a beruházás megvalósul az érintett ingatlanokon. Miután időközben változás történt a jogszabályokban, ezt a hiányosságot előbb-utóbb meg kell szüntetni.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Ha a jogszabály kötelezi az önkormányzatunkat, akkor meg kell valósítani, mert egy ellenőrzés során úgyis kötelezni fognak bennünket erre.

Papp Imréné polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

118/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

Gázóra kihelyezés átalakítás költségeinek megvitatása a Kultúrháznál és az Egészségháznál.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Kultúrháznál és az Egészségháznál a gázóra kihelyezés átalakítás költségeire - Ördög Max János egyéni vállalkozó által adott - ajánlatot a melléklet szerint elfogadja.

A felmerülő többletköltségeket, 195.130,- Ft-ot a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: - Ördög Max János, 6449 Mélykút, Szent László utca 10.
- Gazdálkodás, helyben

6.) Napirend

A Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontási költségeinek megvitatása

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az elmúlt évben 100.000 Ft költséget biztosítottunk az ingatlan bontására. Megkaptuk az erre vonatkozóan a tervezési szerződést. Javasolom, hogy a szerződést kössük meg a vállalkozóval. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

119/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

A Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontási költségeinek (tervezői díj) megvitatása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 6446 Rém, Május 1. utca 1. szám (86. hrsz) alatti ingatlan bontási költségeire (tervezési költség) adott ajánlatot (30.000 Ft) a mellékelt tervezési szerződés alapján elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: - Molnárné Faddi Rita tervező, 6440 Jánoshalma, Téglagyár utca 30.
- Gazdálkodás, helyben

Papp Imréné polgármester

A döntés időpontjában még nem tudtuk, hogy ezen bontást csak vállalkozóval tudjuk megcsináltatni. Erre kértünk egy árajánlatot. Véleményem szerint az ajánlat kedvező, mert más vállalkozó csak többszáz ezer forintért vállalta volna a munkát. Elektronikus építési naplót kell vezetni, melyhez szigorú szabályokat rendelnek. A bontás után jelentkeznek egyéb munkálatok is, pl. változási vázrajzot kell készíteni, ezt követően ezeket a földhivatalba be kell nyújtani, melynek szintén vannak költségei.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Az árajánlat véleményem szerint elfogadható, javasolom a szerződés megkötését a vállalkozóval.

Papp Imréné polgármester

Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

120/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

A Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontási költségeinek (egyéb) megvitatása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 6446 Rém, Május 1. utca 1. szám (86. hrsz) alatti ingatlan bontási költségeire Haris József egyéni vállalkozó adott ajánlatot (bontási költség, 96.774 Ft) a melékelt vállalkozási szerződés alapján elfogadja.

A bontáson felül felmerülő többletköltségeket a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés átvett pénzeszköz többletbevétel terhére biztosítja az alábbiak szerint:

Földmérési díj:	28.000 Ft
Igazgatási szolgáltatási díj:	6.600 Ft
Építéshatósági díj:	3.000 Ft
7 m ³ konténer bérleti díja:	34.443 Ft
Mindösszesen:	168.817 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:	azonnali
Felelős:	Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül:	gazdálkodás, helyben

7.) Napirend

Közmunkaprogramhoz anyagköltség biztosítása

Szóbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

2015. március 1. napján indult a START közmunkaprogram, amelyben vállaltuk 1.100.000 Ft értékben utcabútorok gyártását. Miután az utcabútor anyagköltségéből és munkadíjból épül fel, javasolom, hogy 500.000 Ft értékben vásároljunk, előzetes anyagszükséglet felmérése mellett faanyagot és a hozzá szükséges kellékanyagokat. Szeretnénk, ha ezen program keretében a közterületekre padokat, virágládákat, szemeteseket tudnánk elhelyezni és a parkerdei főzőhelyet pedig burkolattal és tetővel tudnánk ellátni. Az „alpesi” féltetőt pedig szeretnénk megjavítani.

Sere Ágnes képviselő

Támogatom az elhangzott javaslat alapján a költségeket biztosítani.

Katusné Gulyés Csilla alpolgármester

Az anyagköltség nem volt a támogatási összegben?

Papp Imréné polgármester

Nem, azt nekünk kellett vállalni. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a további kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel. Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

121/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

Közmunkaprogramhoz anyagköltség biztosítása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 2015. évi közmunkaprogramban 500.000 Ft-ot biztosít utcabútorok (*pad, virágláda, szemetes, parkerdei főzőhely, „alpesi” féltető*) elkészítéséhez, melyhez az anyagszükséglete előzetesen fel kell mérni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

A felmerülő költségeket a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésben „a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, START munka” terhére biztosítja.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

8.) Napirend

Egyebek

a.) Vállalkozói szerződés megkötése a 6446 Rém, Petőfi utca 31. szám alatt található üzemi konyha előtető készítésére

Papp Imréné polgármester

Megküldtük az árajánlatot a képviselő-testületnek. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Gerstenmajer Ferenc képviselő

Fontos lenne az előtető elkészítése, mert a gyermekek rossz idő esetén sorban állnak az épület előtt az udvaron. A döntéshozatal során tartózkodok, mert személyesen érintet vagyok a kérdésben.

Papp Imréné polgármester

A befizetett bérleti díj összegéig támogatja-e a képviselő-testület ezen beruházás megvalósítását.

Bobár András képviselő

Ezen beruházás a tevékenység megszűnése esetén megmarad az épületben, így támogatom az árajánlatban szereplő összegig az előtető megépítését.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Értéknövelő a beruházás, így támogatom a megvalósítását.

Papp Imréné polgármester

Amennyiben nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

122/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

Vállalkozói szerződés megkötése a 6446 Rém, Petőfi utca 31. szám alatt található üzemi konyha előtető készítésére

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 6446 Rém, Petőfi utca 31. szám alatt található üzemi konyha előtető készítésére adott Kollár Szilárd egyéni vállalkozó által adott árajánlatot (398.450 Ft) a melléklet szerint elfogadja.

A munkálatokat 2015. augusztus 31-ig meg kell valósítani.

A felmerülő többletköltségeket a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

b.) Hozzájárulás a borotai 0250/31. hrsz alatt található folyékony hulladékleürítő engedély meghosszabbításához

Papp Imréné polgármester

Az anyagot a mai napon megkaptuk a borotai polgármester asszonytól. A 3 település közösen tartja fent a borotai szennyvízleürítőt. Ennek engedélye december 31-én lejár. A szükséges költségeket arányosan kellene megfizetni. 165.100 Ft lenne a településünkre eső költség. A csatornázás még nincs napirenden, így ez az egyetlen megoldás, hogy a szennyvizet a lehető legközelebb, engedélyes leürítőben helyezze el a vállalkozó. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék fel.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Miután más választásunk nincs, javaslom a költségek arányos részének kifizetését.

Papp Imréné polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta:)

123/2015. (VI. 24.) KT

HATÁROZAT

Hozzájárulás a borotai 0250/31. hrsz alatt található folyékony hulladékkeürítő engedély meghosszabbításához

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a borotai 0250/31. hrsz alatt található folyékony hulladékkeürítő engedély meghosszabbításának költségeihez 1/3-ad részben hozzájárul az alábbiak szerint:

$(350.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} + 40.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}) / 3 = 495.300 \text{ Ft} / 3 = 165.100 \text{ Ft}$

A felmerülő többletköltségeket a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali
Felelős: Papp Imréné polgármester
Határozatról értesül: - gazdálkodás, helyben
- gazdálkodás, Borota

(A polgármester a nyílt ülést 20.00 órakor bezárta.)

Papp Imréné
Papp Imréné
polgármester



Katusné Gulyás Csilla
Katusné Gulyás Csilla
jegyzőkönyv hitelesítő

Papay László
Papay László
jegyző