



Jegyzőkönyv

Készült:

Rém Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2014. december 17-én megtartott
nyílt üléséről

A képviselő-testületi ülés helye: Község 17. tanásterme

Jelenlévők:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Papp Imréné | polgármester |
| Bobár András | képviselő |
| Fuszenecker Jánosné | képviselő |
| Gerstenmajer Ferenc | képviselő |
| Katusné Gulyás Csilla | alpolgármester |
| Kiss László | képviselő |
| Sere Ágnes | képviselő |

Állandó meghívott:

| | |
|--------------|---------|
| Pápay László | jegyző. |
|--------------|---------|

Papp Imréné polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van. Javaslatot teszek az ülés napirendjére vonatkozóan. Napirendnek a meghívóban szereplőket javaslom. Van-e egyéb napirendi pont felvételére javaslat? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el.

Napirend

1.) Tájékoztatás a Rémi Naperómű Nonprofit Kft. működéséről

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester
Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

2.) A Bácskai Szociális Intézményfenntartó Társulásba tag delegálása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

3.) A Pénzügyi Bizottság külsős tagjának eskütétele

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

4.) A Baromfi Kft. levele

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

5.) Árajánlatok megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

6.) A Felső-Bácskai Óvodafejlesztési Társulás Társulási megállapodás módosítása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

7.) A 2014. évi önkormányzati bevételekről szóló tájékoztató
Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

8.) Kimutatás a 6446 Rémi Petőfi utca 29/a. szám alatti ingatlan bevételeinek alakulásáról
Írásbeli előterjesztés

Előadó: Papp Imréné polgármester

9.) Egyebek

1.) Napirend

Tájékoztató a Rémi Naperómű Nonprofit Kft. működéséről

Szóbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Megkérem dr. Szarvas Tibor urat, hogy az új képviselő-testületnek számoljon be a kft. jelenlegi helyzetéről.

Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

Köszöntöm a képviselő-testületi ülés résztvevőit. A Rémi Naperómű Nonprofit Kft azzal a céllal alakult, hogy önkormányzati célú villamosenergia-szolgáltatást tegyen lehetővé, sikeres pályázatot követően. A korábbi pályázati kiírás nem sikerült támogatást szerezni. Szeptemberben azt az információt kaptuk, hogy ez év februárjában újból lehetőség nyílik pályázatot benyújtani. A Rémi Önkormányzatnak ebben a gazdasági társaságban 25 % részesedése van. A DÉMÁSZ 370 KW teljesítményt enged fel a hálózatra. Elvileg fél megawatt alatt lehet kis-erőművet csatlakoztatni a hálózatra, azonban ezt a DÉMÁSZ nem engedélyezte. Az építési tervdokumentációt elkészítettem, engedélyezésre benyújtottam. Az engedélyezést azonban felfüggesztettem, azért mert nem tudjuk, hogy valójában mikor lesz a pályázati kiírás.

Ha a pályázatot kiírják, akkor keressük meg az önkormányzatot, hogy a naperómű által megtermelt villamosáramot felajánljuk az önkormányzat által fenntartott intézményeknek. A megtermelt villamos áram árát azonban mi nem kapjuk meg. Ezt a rémi önkormányzat fogja felhasználni, és ezért nem fog fizetni. A Kft. villamosenergia mennyiség után árkülönbözetet fog kapni, melyből majd fenn tudja tartani magát. Az üzemeltetés és karbantartás nem jelent több foglalkoztatotti létszámot a településen, mint 1 fő villanyszerelő.

Katusné Gulvás Csilla alpolgármester

A kft. cégbejegyzéséről nincs információ. Az a kérdésem, hogy a bejegyzés megtörtént-e?

Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

Igen, a dokumentációt meg fogom küldeni önöknek elektronikus formában.

Katusné Gulvás Csilla alpolgármester

En jelenleg a felügyelőbizottság tagja vagyok. Ehhez kapcsolódóan a kft. működéséről semmilyen tájékoztató anyagot nem kaptam. Kérdezném, hogy a felügyelőbizottságnak volt-e ülése?

Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

A bizottságnak nem volt még ülése.

Kintusné Gulács Csilla polgármester

Tudomásom szerint a könyvekben elkezdtek működni a hasonló jellegű megvalósítási beruházások, konstrukciók és mi nem tartunk még szélől. Nem értem, hogy ennek mi az oka?

Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

Jánoshalma és Kunbaja 1 évvel korábban nyújtott be pályázatot és nyertek. Ezt követően Lázár János visszavonta a nyertes pályázatot, melynek a médiában is nagy visszhangja volt. Csak az önkormányzati célú pályázatok nyertek, egyéb pályázatok nem. Ezek valósulnak meg, de ez még a megalakulásunk előtt volt. Jelenleg azt tudjuk, hogy februárban lesz új pályázat kiírva. A szélerőmű kft. 2008-ban jött létre, 2009. évben jöttek létre a szerződése, építési engedélyek és tervdokumentációk. Jelenleg a szélerőművek kvótát nem kapnak, nem tudni hivatalosan miért. EU irányelv azonban kimondja, hogy megújuló energiaeselektívsi tervet kell készíteni a tagállamoknak. Magyarország azonban ezt jelenleg nem teljesíti. Kérelmet nyújtottam azonban be a Kecskeméti Törvényszékhez, hogy kötelezze az energiahivatalt a szélerőmű kvóta kiadására. A törvényszék ezt átadta azonban az energiahivatalnak. Jelenleg azonban áll az ügyünk szélerőmű témában. A folyamat tehát nem az én hibámból áll és nem épül az erőmű.

Papp Imréné polgármester

A februári pályázat 100 %-os támogatottságú lesz?

Dr. Szarvas Tibor ügyvezető

A pályázat vagy 100 %-os vagy 85 %-os intenzitású lesz. Az önkormányzatnak ehhez nem kell hozzájárulnia. Csak átveszi a villamosenergiát.

Papp Imréné polgármester

Véleményem szerint ahhoz, hogy nyerjünk a pályázaton, hatékony támogatással kell rendelkezünk. Várni fogjuk a februári pályázati kiírást. Köszönöm az ügyvezető úrnak a tájékoztatót. Amennyiben a képviselőknek nincs kérdésük és hozzászólásuk, úgy kérem a tájékoztató tudomásulvételét.

(A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.)

2.) Napirend

A Bácskai Szociális Intézményfenntartó Társulásba tag delegálása

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

A képviselő-testület tagjai az anyagot megkapták. Megkérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás?

Gerstenmaier Ferenc képviselő

Javaslom az előterjesztés alapján a napirend elfogadását.

Papp Imréné polgármester

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

A Bácskai Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának 1. számú módosítása.

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Bácskai Szociális Intézményfenntartó Társulás 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását – a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, 2014. december 15-i hatállyal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: Bácskai Szociális Intézményfenntartó Társulás,
6447 Felsőszentiván, Rákóczi utca 60.

3.) Napirend

A Pénzügyi Bizottság külsős tagjának eskütétele

Szóbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Megkérem dr. Joó Lajos Miklósnét, hogy az esküt előmondás alapján tegye le.

dr. Joó Lajos Miklósné Pénzügyi Bizottság tagja

„Én, dr. Joó Lajos Miklósné becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;
Pénzügyi Bizottság tagi tisztségemből eredő feladataimat
Rém fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”

Papp Imréné polgármester

Megállapítom, hogy a bizottság tagja az esküt letette, erről az esküokmányt aláírta.

4.) Napirend

A Baromfi Kft. levele

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

A képviselő-testület tagjai az anyagot megkapták. Megkérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás?

Katusné Gulvás Csilla alpolgármester

Tekintettel arra, hogy a kérelemben nem szerepelt korábban, hogy ehhez az önkormányzatnak anyagilag hozzá kell járulni, a határozati javaslatban foglaltak javaslatom elfogadni.

Gerstenmayer Ferenc képviselő

Az út felújítása csak a Kft. javát szolgálja, azt kizárólag csak ők becsimálják. Az Önkormányzat anyagi kötelezettséget nem vállalt, csak hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. az utat felújítsa, így nem javaslom, hogy valamilyen hozzájárulási biztosítsunk a Kft.-ek. Nem beszéltünk arról, hogy a költségvetésben erre nem is tudunk forrást találni.

Papp Imréné polgármester

Aki az elhangzottakat is figyelembe véve a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

368/2014. (XII. 17.)KT

HATÁROZAT

Baromfityenyésztési, Keltetési és Értékesítési Kft. levele

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a Baromfityenyésztési, Keltetési és Értékesítési Kft. (továbbiakban: Kft.) levelében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

- A Képviselő-testület a 159/2013. (X. 25.) KT határozatával támogatta a Kft.-t és hozzájárult az önkormányzat tulajdonát képező 0190/2 és 0190/19. hrszú utak - kérelemben foglaltak szerinti - felújításához, azonban ahhoz anyagi segítséget nem ajánlott fel, így a Kft. által kért 6.601.50 Ft összeget nem téríti meg a Kft. részére.

- A Képviselő-testület az átadási kötelezettséget nem igazolja vissza, mert erről a Képviselő-testület és a Kft. között megállapodás nem született, az átadás-átvételről pedig nem született jegyzőkönyv.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: Baromfityenyésztési, Keltetési és Értékesítési Kft., 6446 Rém, Petőfi utca 62.

5.) Napirend

Árajánlatok megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

A képviselő-testület a két ajánlatot tartalmazó előterjesztést megkapta. Megkérdezem a képviselőket, a napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás?

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Nagy kár, hogy a két árajánlat nem hasonló terjedelmű. Javaslom, hogy a konkrétabb formában árajánlatot adó vállalkozóval kössünk szerződést.

Papp Imréné polgármester

A Keresztes Tibor eszt. járófőre tudja vállalni a munkát, most decemberben nagyon sok munkája van. A katasztrófelvédelmet azonban erről már előterjesztéssel tájékoztattam.

Aki egyetért azzal, hogy Keresztes Tibor villamosbiztonsági technikai vállalkozóval kössünk szerződést az árajánlat alapján, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

369/2014. (XII. 17.) KT

HATÁROZAT

Árajánlatok megtárgyalása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, az önkormányzat által fenntartott 3 db intézménye villamosbiztonsági felülvizsgálatára - az előterjesztésben foglalt árajánlat alapján - Keresztes Tibor egyéni vállalkozóval köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

6.) Napirend

A Felső-Bácskai Óvodafejlesztési Társulás Társulási megállapodás módosítása

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

A képviselő-testület tagjai az anyagot megkapták. Megkérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás?

Katusné Gulvás Csilla alpolgármester

Javaslom az előterjesztés alapján a napirend elfogadását.

Papp Imréné polgármester

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

370/2014. (XII.17) KT

HATÁROZAT

A Felső-Bácskai Óvodafejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 4. számú módosítása

Rém Községi Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, hogy a Felső-Bácskai Óvodafejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 4. számú módosítását 2014. december 19-ei hatályba lépéssel a melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása a Társulás tagönkormányzatai Képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott határozataival együtt érvényes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatot a társulós gesztor önkormányzata részére a megadott határidőig küldje el.

Határidő: 2014. december 18.

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: dr. Kovács István Nemesnádufvar Község polgármestere

7.) Napirend

A 2014. évi önkormányzati bevételekről szóló tájékoztató

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

Az előző ülésen elhangzott egy kérés, mely szerint az önkormányzat 2014. évi saját bevételeinek alakulását szeretné látni a következő ülésen. Átadom a szót a jegyző úrnak.

Pápay László jegyző

Rém Községi Önkormányzat a 2014. évben lakbérre és egyéb helység bérletre 3.814.000 Ft-ot tervezett. 2014. november 30. napjáig ebből 2.829 Ft folyt be. Intézményi ellátásokra 644.000 Ft-ot tervezett, ebből 478.000 Ft teljesült. A 400.000 Ft kamat helyett csak 183.000 Ft folyt be.

Működési célra átvett pénzeszköz 1.940.000 Ft került betervezésre, ebből befolyt 5.167.000 Ft.

Gépjárműadóból, iparüzési adóból, magánszemélyek kommunális adójából 17.700.000 Ft lett betervezve, ebből 17.248.000 Ft folyt be.

A kintlévőségek csökkentése érdekében 251 db felszólítást és 44 db letiltást bocsátottunk ki.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Tudunk-e valamint a könyvtárpályázat elszámolásáról?

Papp Imréné polgármester

Jelenleg a jegyzőkönyv megvan, már csak az utalásra várunk, valószínűleg karácsony előtt számlánkon lesz a pénz. A rendelkezésre álló pénzforrás lehetőséget biztosított arra, hogy nagyon sok elmaradott számlát kiegyenlítsünk. Jelenleg a számlák, amelyek még várnak kifizetésre, januári teljesítési határidejük. Megkérdezem a képviselőket, ehhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás, ha nines, kérem a tájékoztató tudomásulvételét.

(A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.)

8.) Kimutatás a 6446 Rém Petőfi utca 29/a. szám alatti ingatlan

bevételeinek alakulásáról 371/2014

Írásbeli előterjesztés

Papp Imréné polgármester

A képviselő-testület tagjai az írásbeli anyagot megkapták. Megkérdezem a képviselőket, a kiküldött anyaghoz van-e kérdés, hozzászólás.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Az ingatlanra nagyon sokat fordított az önkormányzat, és volt olyan időszak is, hogy mi a bérleti díjat nem kértük, mert a szükséges ráfordításokat a bérlő megoldotta helyettünk. Erre az időszakra és arra, amikor üresen állt az ingatlan, nem volt bevételünk. Javaslom, nézzünk

utana, hogy találunk-e olyan írásos megállapítást a szövetkezettől, mellyel igazolható tulajdon jogszert használatot. Ha nincs, akkor a kérelmezőnek a jogszert használati időtartama alatt igazolása alapján fizessük ki az arányos bérleti díjat.

Fuszeneker Jánosné képviselő

Államgővásra nem tudunk levonni valamit ezen költségekből!

Kiss László képviselő

A tulajdoni lap alapján tudjuk, kik a társasház tulajdonosai. Az önkormányzatnál nincs olyan megállapodás, mellyel igazolhatnánk azt, hogy az ingatlanrészt használhattuk volna. Következésképpen az adott időszakra vonatkozó bérleti díjat a tulajdonosoknak ki kell fizetni. Számlákat pedig nem tudunk felmutatni a költségvetésből, hogy ezt az összeget arra az ingatlanra használtuk fel.

Papp Imréné polgármester

Aki az elhangzott javaslatokat figyelembe véve a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

371/2014. (XII. 17.)KT

HATÁROZAT

6446 Rém Petőfi utca 29/a. szám alatti ingatlan (fodrásüzlet, melegedő) bevételeinek visszafizetése

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 6446 Rém Petőfi utca 29/a. szám alatti ingatlan (fodrásüzlet, melegedő) után beszedett bérleti díj összegét az 1995-2014 évre vonatkozóan az alábbi összegben állapítja meg: 1.246.387 Ft

A Képviselő-testület a fenti bérleti díj (tulajdonosok közötti) arányos részét a tulajdonjog időtartam igazolása mellett fizeti vissza a jogosult kérelmezők részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: - kérelmező
- gazdálkodás, helyben

9.) Napirend

Egyebek

a.) A 6446 Május 1. utcai ingatlan bontása

Papp Imréné polgármester

A Május 1. utcában a temetőben található ingatlan bontásáról volt szó. A bontás teljes költsége 100.000 Ft, melyből 40.000 Ft tervezési díj és 60.000 Ft mérnöki díj, mely a változási vázrajz elkészítését foglalja magában. Ez a munka kb. márciusra fejeződhet be.

Katusné Gulyás Csilla alpolgármester

Javasolom, kezdjünk neki a munkának, mert olcsóbb nem lesz. Ezen felül, már balesetveszélyessé is válhat az ingatlan.

Papp Imréné polgármester

Alí a javaslattal egyetért, kérem, kézbeseléssel szavazzon.

(A képviselő-testület a javaslattal 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett és az alábbi határozatot hozta.)

372/2014. (XII. 17.)KT

HATÁROZAT

A 6446 Rém Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontása

Rém Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyhangúlag úgy határozott, a 6446 Rém, Május 1. utca 1. szám alatti ingatlan bontására a 2015. évi költségvetésben 100.000 Ft összeget különít el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Papp Imréné polgármester

Határozatról értesül: gazdálkodás, helyben

Papp Imréné polgármester

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az egyebeik napirend keretében a nyílt képviselő-testületi ülést bezárom.

(A polgármester az ülést 19.15 órakor berekesztette.)

Papp Imréné
Papp Imréné
polgármester



Pápay László
Pápay László
jegyző