

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti a településképi kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

**Rém településképi arculati kézikönyvének a településképi rendeletének készítéséről
az Eljr. rendelkezései és
Rém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete
alapján a partnereket tájékoztatom és
2017. július 20-án 17 órakor a Régi Mozi épületében tartandó lakossági fórumon ismertetem.**

7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet alapján partner Rém település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A fórumon ismertetésre kerülő partneri egyeztetés tájékoztatási szakaszának papíralapú munkarésze megtekinthető és javaslatok, vélemények tehetők az Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében ügyfélfogadási időben 2017. július 29-ig.

Elektronikusan elérhető:www.rem.hu web helyről.


A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos további információk találhatóak a következő web helyeken:


<http://lechnerkozpont.hu/cikk/tobb-szaz-abra-es-foto-a-szebb-telepuleskepert>

http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf

Vélemények, javaslatok elektronikusan a polgirem@gmail.com címre küldhetők 2017. július 29-ig.

Rém, 2017. július 04.

p.h.

Papp Imréné
polgármester



RÉM

Településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (1) szerinti partneri egyeztetés tájékoztatói szakaszának ismertetője

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv a vonatkozó jogszabályi előírásnak * megfelelően készül a következők szerint:

- szemléletformáló célt szolgál
- a település teljes közigazgatási területére készül
- meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek tájrendezési, településstervezési, örökségvédelmi fejezetinek felhasználásával készül az arculati kézikönyv.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A vonatkozó jogszabályi előírásnak* megfelelően készül a következők szerint:

- település teljes közigazgatási területére készül.
- megállapítja: a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét
 - a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
 - a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.
- a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg.
- egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A helyi építési szabályzatban lévő településképi szempontú előírásai és a helyi védelemre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, illetve azok településképi rendeletbe való beemelésével készül a munkarész.

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§